

**Mökki, 2h+tupak+WC+parvi, 90 m<sup>2</sup>  
Panike, Panikentie 125 , 65970 Söderudden**Kohdenumero: 9936652  
Päiväys: 12.02.2019  
Esitteen versionumero: Versio 1  
Luontipäivämäärä: 12.02.2019**Rakennus**

<b>Rakennusvuosi (aloitettu):</b>	2004
<b>Rakennusmateriaali:</b>	Hirsi.
<b>Kattotiedot:</b>	Tyyppi: Harjakatto Kate: Peltikate
<b>Asuutilojen pinta-ala:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Lisätietoja pinta-alasta:</b>	Alakerran asuinpinta-ala n. 55 m <sup>2</sup> . Parven lattiapinta-ala n. 35 m <sup>2</sup>
<b>Muut tilat:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Lämmitysjärjestelmä:</b>	Sähköpatterit, lattialämmitys, varaava takka ja puuhella.
<b>Huoneluku:</b>	2h+tupak+WC+parvi
<b>Keittiö:</b>	Tupakeittiö. Jääkaappi-pakastin 2016, arkkupakastin, lattialämmitys mikroaaltouuni. Liesi: sähköliesi. Lattia: laatta.
<b>Pesutilat:</b>	Erillisessä saunarakennuksessa. Lautalattia.
<b>Sauna:</b>	Oma sauna. Erillinen saunarakennus (sähkö) n. 9 m <sup>2</sup> . Kiukaan tyyppi: puukiuas.
<b>Erillinen WC:</b>	Sisällä vesi-WC, lämminvesivaraaja, lavuaari laattalattia ja lattialämmitys. Bio-wc (kompostoiva Duomatic) ulkona.
<b>Makuuhuoneet:</b>	Alhaalla 2 makuuhuonetta ja parvella molemmin puolin makuutilat. Alhaalla laattalattia ja lattialämmitys. Parvella lautalattia. Parvutilassa parveke merelle.
<b>Olohuone:</b>	Tupakeittiö. Yhdistetty keittiö ja olohuone. Lattialämmitys. Lattia: laatta.
<b>Takka:</b>	Varaava takka 2015, puuhella..
<b>Säilytystilat:</b>	Parvella tilavat säilytystilat.
<b>Muut rakennukset:</b>	Sauna n. 9 m <sup>2</sup> , (sähkö), 2 varastoa (sähkö), 2 puukatosta, bio-WC, leikkimökki.
<b>Muuta kauppaan kuuluvaa:</b>	Rullaverhot, verhotangot. Irtaimisto. Sadevesikerääjä, jätesäiliö, ruohonleikkuukone, keinu, grillikatos, erillinen terassi, leikkimökki.
<b>Kunto:</b>	Hyvä

**Kiinteistötiedot**

<b>Kiinteistötunnus:</b>	499-486-2-68
<b>Kortteli/Kiinteistön nimi:</b>	Uusilehto
<b>Tyyppi:</b>	Vapaa-ajan asunto
<b>Tontti:</b>	3 100 m <sup>2</sup> , oma
<b>Kiinnitykset, rasitukset ja rasitteet:</b>	Velkakiinnityksiä: 60 000 €

**Vesijohto:** Kunnan. Sähkökaapeli putkessa.  
**Viemäri:** Umpisäiliö.**Muita tietoja**

<b>Kaavoitus:</b>	Yleiskaava
<b>Ranta:</b>	Oma ranta, omaa rantaviivaa 50 m ruopattu, laiturit, uintimahdollisuus 3,5 km Cafe Compass.
<b>Palvelut:</b>	Kalles Inn
<b>Lisätietoja:</b>	Sähköliittymä siirtyy. Muita siirtyviä liittymiä: vesiliittymä.

**Hinta**

<b>Myyntihinta:</b>	185 000,00 €
<b>Vapautuu:</b>	Nopeasti
<b>Maksutapa:</b>	Käteinen

**Esittelyteksti**

Ympärivuotisessa käytössä oleva vuonna 2005 valmistunut pyöröhuone ja erillinen saunarakennus Panikessa, Söderuddenissa 3.100 m<sup>2</sup> aurinkoisella tontilla. Huvilakokonaisuus on sähköistetty, mökissä lattialämmitys pattereiden, varaavan takan ja puuhellan lisäksi. Kunnan vesi, sisä-WC ja lisäksi ulkona kompostoiva bio-WC. Parvella tilaa useammallekin yöpyjälle ja lämmintä säilytystilaa löytyy parven tilavista komeroista. Parvekkeelta kauniit maisemat lahdelle, josta myös yhteys avomerelle.

Lapsiakin on ajateltu eli kaunis leikkimökki kutsuu kotileikkeihin. Pihalla polttopuukatokset ja kaksi varastotilaa vaikka nikkarointiin ja säilytykseen. Grillikatos, ruokailuterassi ja keinu luovat kesäisen mukavan oleskelupaikan.

Tämä viihtyisä siisti vapaa-ajankoti sijaitsee n. 48 km Vaasasta ja sinne on hyvä asfalttiteie lähes perille. Ja jos kaipaat pikkupurtavaa on apu lähellä - n. 3,5 km - Cafe Restaurant Compass. Äärellä on myös hyvät marja- ja sienimetsät ja kalastajien unelmakalavedet.