

**Rivitalo, 4h+k+s+aula, 88,9 m² + 7 m²
Gerby, Västervikintie 39 as 4 , 65280 Vaasa**Kohdenumero: 9819983
Päiväys: 08.03.2019
Esitteen versionumero: Versio 1
Luontipäivämäärä: 08.03.2019**Huoneisto**

Osakkeet:	492-668
Hallintamuoto:	Asunto-osakeyhtiö
Huoneluku:	4h+k+s+aula
Kerros/Kerroksia:	1/2
Asuintilojen pinta-ala:	88,9 m ²
Muut tilat:	7 m ²
Pinta-alan peruste:	Yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	Yläkerran "aulatila" n. 7 m ² , voi käyttää makuu- / työ- / leikkutilana. Näistä neliöistä ei mene vastiketta.
Parveke:	Suunta: länsi.
Keittiö:	Keittiö remontoitu 2017 (Puustelli -keittiö). Rosteriset koneet. Remontin yhteydessä uusittu induktioliesitaso, korotettu erillisuuni (kiertoilmauuni), integroitu mikroaaltouuni, liesituuletin (huippuimuri) Varustus: jääkaappi, pakastin, Työtasot: laminaatti.
Pesutilat:	Alakerrassa saunaosasto, mutta yläkerran kylpyhuoneessakin suihku. Varustus: pesukoneliitäntä, lattialämmitys, wc-istuin, suihku, peili. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.
Kodinhuoltohuone:	Kylpyhuoneen yhteydessä Varustus: lattialämmitys, pyykkikaapit, pöytätaaso. Lattia: laatta.
Sauna:	Oma sauna. Lattia: laatta. Kiukaan tyyppi: sähkökiuas.
Makuuhuoneet:	Yläkerrassa. Yhdestä kulku parvekkeelle. Lukumäärä: 3.
Olohuone:	Huonekorkeus n. 5 m, kulku terassille. Parkettilattia.
Muut tilat:	Kuraeteinen tuulikaapissa. Yläkerran aulatila n. 7 m ² , josta ei makseta vastiketta.
Pintamateriaalit:	Lattiamateriaalit: Kivilaatta eteisessä ja keittiössä, parketti olohuoneessa ja alak. makuuhuoneessa, yläkerran aulassa ja makuuhuoneissa. Kattomateriaalit: Valkoiseksi maalatut puupanelikatot
Säilytystilat:	Kaapistot, kellarikomero.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Verhotangot, pimennysverho, hyönteisovet

Muutostyöt huoneistossa:	Keittiö 2017, makuuhuoneiden pinnat 2014, aulatilan ja eteisen pinnat 2016, ulkovalot asennettu 2017
Kunto:	Hyvä
Viat ja vahingot:	Muita erityisiä ongelmia, Syy: Ilmanvaihtoputki alakerran kylpyhuoneen yläpuolella kondensoi. Yhtiö tulee vian korjauttamaan. Nyt jo eristetty väliaikaisesti, korjataan keväämmällä.

Kiinteistö- ja yhtiötiedot

Yhtiön nimi:	Asunto Oy Merituuli Sjövind Bostads Ab
Tontti:	Oma, 3 033 m ²
Käyttöönottovuosi:	1998
Rakennusmateriaali:	Puu, tiili.
Kattotiedot:	Tyyppi: Harjakatto Kate: Peltikate
Huoneistot yhtiössä:	Asuinhuoneistot 6 kpl, (503,1 m ²)
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö, muu: lattialämm. alakerrassa ja patterit yläk.
Tehdyt korjaukset:	Talojen maalaus 2009, kattotuolien tarkistus ja korjaus 2010, silikonisaumojen tarkistus 2013, joidenkin ikkunoiden tiivistys, ovien vaihto, katon pesu, vesivaraajien vaihto 2015, räystäiden korjaus, ovien vaihto
Suunnitellut korjaukset:	Talojen maalaus 2019-2020, rännien vaihto 2019, katon pesu 2018 ja jatkuu 2019
Autonsäilytys:	Autokatokset: 6 kpl, Sähköpistokepaikkoja: 6 kpl, Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneistoon kuuluu katospaikka, sähköpistokepaikka.
Lisätietoja autonsäilytyspaikoista:	Joka asunnolle kuuluu sekä katospaikka että tolppapaikka. Pihassa lisäksi kaksi vieraspaikkaa.
Rajoitukset:	Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkailla ei ole lunastusoikeutta.
Kiinnitykset ja lainat:	Isännöitsijäntodistuksen mukaisena päivämääränä 05.03.2019.
Isännöitsijä:	Toini Malmi/ TM Teema Group
Kiinteistönhoito:	Talvella aurauspalvelu, kesällä asukkaat hoitaa, mutta ei vuorosysteemiä, Ilmanvaihtokoneen suodattimet hankitaan keskitetysti, mutta jokainen vaihtaa itse, silikonisaumat uusitaan säännöllisin väliajoin kaikkiin asuntoihin kerralla.

Yhtiön tilat ja varustelu: Kellarissa puolilämmin varasto (4-5 m²) urheiluvälinevarasto, kaapeli-tv.

Muita tietoja

Palvelut: Koulu: Gerby skolan muutaman sadan metrin päässä ja Länsimetsän koulu n. 1,5 km päässä pyörateitä pitkin.

Kaavoitus: Asemakaava

Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Asumiskustannukset

Hoitovastike: 204,47 €/kk (2,30 €/m²)

Rahoitusvastike: 60,62 €/kk

Yhtiövastike yhteensä: 265,09 €/kk

Sähkölämmitys: Sähkönkulutus: 16.571 kWh vuosikulutusarvio, kesällä n. 90 €/kk, talvella korkeimmat n. 250 €.

Vesi: 10,00 €/kk oma mittari

Muut maksut / lisätietoja maksuista: Taloyhtiö ottanut juuri lainaa, josta tämän asunnon osuus 5.299,38 €. Laina otettu korjauksia ja ulkomaalausta varten. Tämä on mukana asunnon lainaosuudessa 7.100,70 €. Uuden rahoitusvastikkeen suuruutta ei vielä ollut tiedossa 6.3.2019, mutta sen maksaminen alkaa 1.4.2019.

Hinta

Myyntihinta: 187 899,3 € (2 113,60 €/m²)

Velkaosuus: 7 100,70 € (79,87 €/m²)

Velaton hinta: 195 000,00 € (2 193,48 €/m²)

Maksutapa: Käteinen

Esittelyteksti

Persoonallinen, nättikuntoinen ja neliöitään tilavampi 4 huoneen paritalokoti kuuden asunnon paritaloyhtiössä aivan ruotsinkielisen alakoulun ja usean päiväkodin lähimaastossa. Tämä Asunto Oy Merituuli on rakennettu v. 1998. Asunnosta tekee persoonallisen varsinkin olohuoneen hulpea kattokorkeus; korkeimmalta kohdaltaan huonekorkeus on n. 5 m. Yksi makuuhuone on kätevästi alakerrassa ja kaksi yläkerrassa. Yläkerrassa on lisäksi noin 7 neliön suuruinen "aulatila", joka ei ole mukana virallisissa neliöissä eikä näistä neliöistä myöskään makseta vastiketta. Sekin on varsinainen monikäyttötila ja voi toimia vaikka makuutilana sekkin. Asunnon modernin tyylikäs valko-harmaa Puustelli -keittiö on uusittu v. 2017. Saunatilat kodinhoitotiloineen ovat alakerrassa, mutta yläkerrassakin on suihkullinen kylpyhuone. Takapihan iso terassi on siihen haluttuun ilmansuuntaan, länteen eli ilta-auringon puolella. Autopaikka-asiatkin ovat tässä yhtiössä hyvällä mallilla, kun joka asunnolle on sekä Autokatospaikka että tolppapaikka. Lisäksi on vierasparkkipaikat. Puolilämpimät varastokomerot löytyvät kellarista. Kiiruhda, sillä tämän yhtiön asunnot on perinteisesti menneet nopeasti.