

Rivitalo, 3h+k+s+ak, 73 m²
Sepänkylä, Vanha Karperöntie 20 B 8, 65610
MustasaariKohdenumero: 9462169
Päiväys: 12.03.2019
Esitteen versionumero: Versio 1
Luontipäivämäärä: 12.03.2019**Huoneisto**

Osakkeet:	5781-6510
Hallintamuoto:	Asunto-osakeyhtiö
Huoneluku:	3h+k+s+ak
Kerros/Kerroksia:	1/1
Asuintilojen pinta-ala:	73 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 73.0 m ² . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittautapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
Pinta-alan peruste:	Yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Näkymät:	Oma piha ja yhtiön piha.
Parveke:	Suunta: etelä.
Keittiö:	Keittiö remontoitu 2009. Varustus: Jääkaappi/pakastin (tavallista korkeampi malli), rosteriset astianpesukone, induktioliesi, uuni, astianpesukone. Lattia laminaattia. Keittiö aukeaa olohuoneeseen.
Pesutilat:	Remontoitu 2009. Varustus: wc, suihku, käsiallas + allaskaappi, peilikaappi, lattialämmitys. Lämminvesivaraaja uusittu myös 2009 ja siirretty lauteiden alle.
Sauna:	Oma sauna. Sähkökiuas, ikkuna.
Makuuhuoneet:	Kaksi makuuhuonetta; toisessa vaatehuone ja toisessa koko seinän leveydeltä vaatekaappeja. Laminaattilattia ja maalatut seinät.
Olohuone:	Olohuone ja keittiö yhteydessä toisiinsa. Yhtenäinen laminaattilattia (2009) koko asunnossa. Seinät maalattu ja tapetoitu.
Säilytystilat:	Ulkovarasto (uusittu), vaatehuone.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Eteisen peililiukuovikaappi.
Muutostyöt huoneistossa:	Koko asunto remontoitu edellisen omistajan aikana.
Kunto:	Hyvä

Kiinteistö- ja yhtiötiedot

Yhtiön nimi:	Bostads Ab Korsholms Björkhage Asunto Oy
Tontti:	Oma, 23 544 m ²
Käyttöönottovuosi:	1983
Rakennusmateriaali:	Puu, tiili.
Kattotiedot:	Tyyppi: Harjakatto Kate: Huopakate
Huoneistot yhtiössä:	Asuinhuoneistot 35 kpl, (2 520 m ²)
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö
Energiatodistus:	Kyllä. Energialuokka: G ₂₀₀₇ .
Tehdyt korjaukset:	Ulko-ovien vaihto 2006, sala-ojien huuhtelu 2006, uusi sadevesijärjestelmä 2007, julkisivumaalaus 2007-08, ilmastoinnin nuohous 2009, ikkunoiden uusiminen 2012, kattoremontti 2014, roska-aitauksen 2015. Autokatosten kunnostus 2017. Rahoitetaan osin kassavaroin, osin yhtiölainalla, max 20.000 €, 3 vuoden laina-ajalla.
Suunnitellut korjaukset:	Korjaustarvesuunnitelma: 2018 Piha-alueen kunnostusta. 2019-2022 Ei suunniteltuja toimenpiteitä.
Autonsäilytys:	Autokatokset:35 kpl, Sähköpistokepaikkoja: 6 kpl, Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneistoon kuuluu katospaikka.
Lisätietoja autonsäilytyspaikoista:	Asunnolle kuuluu autokatospaikka ja toinen lainassa naapurilta.
Rajoitukset:	Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkailla ei ole lunastusoikeutta.
Kiinnitykset ja lainat:	Isännöitsijäntodistuksen mukaisena päivämääränä 28.02.2019. Lainat: 85 194,64 €, Kiinnitykset: 166 800 €.
Isännöitsijä:	Isännöinti Mäkinen Oy, Pekka Mäkinen, 010 2898 706, pekka.makinen@ismakinen.fi
Kiinteistönhoito:	Kiinteistön hoidosta vastaa: asukkaat. Lumityöt ja hiekoituksen hoitaa huoltoyhtiö, kesällä nurmikonleikkukseen ei vuorosysteemiä.
Yhtiön tilat ja varustelu:	Yhteisvarasto, kaapeli-tv.

Muita tietoja

Palvelut:	Sepänkylä monipuoliset palvelut Koulu: Sekä suomen- että ruotsinkieliset koulut Sepänkylässä Päiväkoti: Sekä suomen- että ruotsinkieliset päiväkodit Sepänkylässä
Kaavoitus:	Asemakaava
Vapautuu:	Sopimuksen mukaan

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	153,30 €/kk (2,10 €/m ²)
Rahoitusvastike:	77,38 €/kk
Yhtiövastike yhteensä:	230,68 €/kk
Vesi:	12,00 €/kk oma mittari
Muut maksut / lisätietoa maksuista:	Sähkölaskut kesällä n. 70 €/kk, kylmimpinä kuukausina max 180 € (130-150 €).

Hinta

Myyntihinta:	135 805,09 € (1 860,34 €/m ²)
Velkaosuus:	3 194,91 € (43,77 €/m ²)
Velkaosuuden maksu:	Velkaosuuden voi maksaa
Velaton hinta:	139 000,00 € (1 904,11 €/m ²)
Maksutapa:	Käteinen

Esittelyteksti

Täysin v. 2009 remontoitu yksitasoinen päätyasunto. Tyylikäs, moderni keittiö, joka aukeaa mukavasti olohuoneeseen päin, joten tila on todella avaran oloinen. Keittiössä induktioliesitaso ja rosteriuuni ja liesikupu sekä astianpesukone.

Toisessa makuuhuoneessa koko seinän mitalta kaappeja ja toisessa makuuhuoneessa vaatehuone. Koko yhtiössä ikkunaremontti ja kattoremontti tehty. Asunnolla on reilun kokoinen suojaisa piha-alue ja laudoitettu iso terassi etelään. Oman pihan puolella myös hiljattain uusittu ulkovarasto. Asunnolle kuuluu autokatospaikka ja kakkosautollekin paikka vuokrattuna naapurilta.