

## Omakotitalotontti, 2 360 m<sup>2</sup> Vanha Vaasa, Thölberginkatu 18 , 65380 Vaasa

Kohdenumero: 9716913  
Toimeksiantonumero: 2305  
Päiväys: 13.03.2019  
Esitteen versionumero: Versio 1  
Luontipäivämäärä: 13.03.2019

### Rakennus

**Muut rakennukset:** Aitta, varasto. Holvikellari pitää säilyttää (Maakuntamuseon määräys).

### Kiinteistötiedot

**Kiinteistötunnus:** 905-28-29-4  
**Tyyppi:** Tontti  
**Tontti:** Tasamaatontti, 2 360 m<sup>2</sup>, oma. Voidaan myydä myös kahtena erillisenä tonttina 1233 m<sup>2</sup> ja 1127 m<sup>2</sup>.  
**Kiinnitykset, rasitukset ja rasitteet:** Ei ole kiinnityksiä  
**Lisätietoja tontista:** Tontti B:llä sijaitsee hyväkuntoinen ulkovarasto, jolle ei ole rakennuslupaa sekä myös vanha hirsiaitta.  
**Vesijohto:** Kunnan.  
**Viemäri:** Kunnan.

### Muita tietoja

**Kaavoitus:** Asemakaava  
**Rakennusoikeus:** Tontin A rakennusoikeus on 300 m<sup>2</sup> , tontin B rakennusoikeus on 200 m<sup>2</sup>  
  
Talousrakennuksen rakennusoikeutta on yhteensä 100 m<sup>2</sup> ( 50 m<sup>2</sup> ja 50 m<sup>2</sup>)  
**Palvelut:** Vanhan Vaasan ostoskeskus n. 300 m, Golfkenttä n. 1,5 km, Pilvilammen ulkoilureitit n. 2,5 km  
Koulu: Variska Päiväkotikoti: On alueella  
**Lisätietoja:** Muita siirtyviä liittymiä: Vielä tällä hetkellä liittymät ovat olemassa (sähkö- , kaukolämpö-, vesi- ja viemäri). Niiden arvo n. 11.000 €.

### Asumiskustannukset

**Muut maksut / lisätietoa maksuista:** Tontin lohkomisen 1080 €, toisen tontin muodostaminen 360 €. Kustannukset tulevat ostajan maksettavaksi.  
Mikäli myyjät ehtivät sulkea liittymät, on liittymien arvot seuraavat: vesi- ja viemäri 4.650€, sähkö 3.092 € ja kaukolämpö 3.300 €.

### Hinta

**Myyntihinta:** 169 000,00 €  
**Maksutapa:** Käteinen

### Esittelyteksti

Vanhan Vaasan arvostetulla historiaa tihkuvalle omakotialueella raunioiden ja Mustasaaren kirkon lähistöllä myytävänä iso tontti 2360 m<sup>2</sup>. Sillä oleva 60-luvun omakotitalo tullaan purkamaan ja talolle on jo purkulupa. Mikä tekee tästä rakennuspaikasta erityisen mielenkiintoisen on tontilla sijaitseva 1700-luvulta peräisin oleva holvikellari, jonka voisi liittää tulevaankin rakennukseen. Nykyiselläänkin sinne on kulku talon sisältä.

Tontin jakaminenkin on mahdollista, jolloin Thölberginkadun varteen jäävälle tontille jää holvikellari.

A) Tämän 1.233 m<sup>2</sup> suuruisen tontin hinta olisi 155.000 €.

B) Toisen 1.127 m<sup>2</sup> suuruisen tontin hinta olisi 79.000 €.

C) Voidaan myydä myös yhtenä kokonaisuutena, jolloin hinta on 169.000 €.

Talon purkukustannukset tulevat ostajan maksettavaksi, samoin mahdolliset lohkomis- ja tontinmuodostamiskustannukset.//

På det värdefulla och historiska egnahemsområdet i Gamla Vasas närheten av ruinerna och Korsholms kyrka säljs nu en stor tomt 2360 m<sup>2</sup>. På tomten finns ett hus från 60-talet som kommer att rivas och rivningslovet finns redan. Det som gör denna byggplatsen speciellt intressant är att det på tomten finns en valvkällare som härstammar från 1700-talet och vilken man kunde ansluta till det kommande nya huset. Även förtillfället är valvkällaren ansluten till det nuvarande huset. Delning av tomten är även möjlig och då skulle valvkällaren bli på den tomten som är mot Thölbergsgatan.

A) Denna tomten på 1.233 m<sup>2</sup> skulle kosta 155.000 €.

B) Den andra tomten på 1.127 m<sup>2</sup> skulle kosta 79.000 €.

C) Kan även säljas som en helhet och då är priset 169.000 €.

Husets rivningskostnader betalas av köparen, likaså kostnaderna för styckning av tomten och bildning av tomten.