

Mökki, 3h+k+rantasauna, 69 m² + 9 m² Västervik, Svartholmintie 390 , 65280 Vaasa

Kohdenumero: 9785488
Päiväys: 19.02.2019
Esitteen versionumero: Versio 1
Luontipäivämäärä: 19.02.2019

Rakennus

Rakennusvuosi (aloitettu):	2015
Käyttöönottovuosi:	2017
Lisätietoja rakennusvuodesta:	Loppukatselmus tekemättä
Rakennusmateriaali:	Puurakenteinen Hartman-talo.
Kattotiedot:	Tyyppi: harja Kate: pelti. Katon kunto: Uutta vastaava
Lisätietoja pinta-alasta:	Päärakennus kerrosala n 69 m ² sekä rantasauna kerrosala n 9 m ²
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Huoneluku:	3h+k+rantasauna
Keittiö:	Hyvän kokoinen toimiva keittiö. Varustus: jääkaappi/pakastin, Liesi: sähköliesi. Työtasot: laminaatti. Lattia: lauta. Seinät: maalattu.
Pesutilat:	Pienehkö kylpyhuone jossa suihku ja wc. Lattia: muovi. Seinät: kaakeli.
Sauna:	Erillinen rantasauna (kesäkäytössä). Saunan ja rannan välissä palju. Lattia: muovi. Seinät: puu. Kiukaan tyyppi: puukiuas.
Kodinhuoltohuone:	Pienehkö kodinhuoltohuone Lattia: muovi. Seinät: maalattu.
Makuuhuoneet:	2 makuuhuonetta. Lattia: lauta. Seinät: puu. Lukumäärä: 2.
Olohuone:	Avara olohuone josta upea merinäkö josta voi seurata auringonlaskua omasta olohuoneen ikkunasta. Lattia: lauta. Seinät: maalattu.
Takka:	Takka.
Pintamateriaalit:	Seinä materiaalit: Seinä hirsipanelilla. Lattiamateriaalit: Puulattiat Kattomateriaalit: panelikatot
Muut rakennukset:	Rantasauna n. 9 m ² .
Kauppaan ei kuulu:	N 6ha metsää sekä n 50m rantaviivaa länteen sekä n 100m rantaviivaa itään joka mahdollista lunastaa lisähinnasta.
Kunto:	Uutta vastaava

Kiinteistötiedot

Kiinteistötunnus:	905-432-4-83
Kortteli/Kiinteistön nimi:	Björkstrand
Tyyppi:	Tila
Tontti:	Rantatontti, n. 6 000 m ²

Lisätietoja tontista:

Tonttia ei ole lohkottu tilasta joka käsittää suuremman alueen jossa metsää. Mahdollisuus vaikuttaa tontin kokoon lisähinnasta. Tarjolla n 6 ha metsää sekä lisärantaviivaa sekä länsirannalla että itärannalla.

Vesijohto:

Kohteessa porakaivo jonka veden laatu tutkittu.

Viemäri:

Umpisäiliö/Imeytyskenttä

Muita tietoja

Kaavoitus:	Yleiskaava
Perustus:	Tuulettuva alapohja
Rakennusoikeus:	100 m ²
Ranta:	Omaa rantaviivaa 50 m, Länsiranta, Storfjärden
Vesijätö:	Lunastettu, pyykit vedessä.
Lisätietoja:	Sähköliittymä siirtyy.

Asumiskustannukset

Lämmitys:	N. 100,00 €/kk
Tiemaksut:	230€

Hinta

Myyntihinta:	295 000,00 €
Vapautuu:	Sopimuksen mukaan

Esittelyteksti

SVARTHOLMEN 3h+k+s 69 m²

Haluatko seurata auringonlaskua mereen omasta olohuoneen ikkunasta? Rantaviivaa n 50m länteen.

Omalla rantatontilla oleva moderni vuonna 2017 valmistunut talviasuttava Hartman talon vapaa-ajan kiinteistö omalla länsirannalla. Erillinen rantasauna. Sähkölämmitys, varaava takka. Porakaivo. Lohkomaton tontti n. 6.000 m². Mahdollisuus myös ostaa n. 5ha metsää lisähinnasta sekä lisää rantaviivaa sekä länsi että itärannalta. Vaasan torilta vain 13 km!