

Rivitalo, 4-5h+k+s+at, 116 m²
Sepänkylä, Sepänkyläntie 233 F 6, 65610
MustasaariKohdenumero: 9814788
Päiväys: 14.02.2019
Esitteen versionumero: Versio 1
Luontipäivämäärä: 03.09.2018**Huoneisto**

Osakkeet:	4491-5650
Hallintamuoto:	Asunto-osakeyhtiö
Huoneluku:	4-5h+k+s+at
Kerros/Kerroksia:	1-2/2
Asuintilojen pinta-ala:	116 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 116.0 m ² . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
Parveke:	Sisäänvedetty. Suunta: länsi.
Keittiö:	Varustus: jääkaappi, pakastin, liesituuletin, astianpesukone. Liesi: induktio. Lattia: muovi.
Pesutilat:	Varustus: wc-istuin, suihku, peili. Lattia: muovi.
Erillinen WC:	3 wc:tä Lattia: muovi. Seinät: maalattu.
Kodinhoitohuone:	Avarat tilat kodinhoitohuoneessa. Varustus: pesukoneliitäntä.
Sauna:	Oma sauna. Lattia: muovi. Seinät: puu. Kiukaan tyyppi: sähkökuias.
Makuuhuoneet:	Lattia: parketti. Lukumäärä: 3.
Olohuone:	Olohuoneessa ilmalämpöpumppu. Lattia: muovi. Seinät: maalattu, tapetti.
Muut tilat:	Takkahuoneessa parkettilattia.
Säilytystilat:	Ulkovarasto.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Ilmalämpöpumppu. Autotallin ovi kaukosäätimellä. Sälekaihtimet. Lämminvesivaraaja.
Kunto:	Hyvä
Takka:	Takka.

Kiinteistö- ja yhtiötiedot

Yhtiön nimi:	Bostads Ab Smedsby Hedbacken Asunto Oy
Tontti:	Oma, 2 100 m ²
Käyttöönottovuosi:	1983
Rakennusmateriaali:	Tiili.
Kattotiedot:	Tyyppi: Harjakatto Kate: pelti

Huoneistot yhtiössä:	Asuinhuoneistot 6
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö
Tehdyt korjaukset:	Katto.
Suunnitellut korjaukset:	Lämmitys, jossa tarkoitus lisätä ilmalämpöpumppu. (Ei koske tätä huoneistoa. Ilmalämpöpumppu jo valmiina)
Autonsäilytys:	Autotallit: 6 kpl, Sähköpistokepaikkoja: 2 kpl
Rajoitukset:	Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkailla ei ole lunastusoikeutta.
Kiinnitykset ja lainat:	Isännöitsijäntodistuksen mukaisena päivämääränä 28.08.2018. Lainat: 45 000 €
Isännöitsijä:	Rauno Lukkarila, Sepänkyläntie 233, puh. 0400-684 637
Kiinteistönhoito:	Kiinteistön hoidosta vastaa: asukkaat. Etupihan lumityöt tekee ulkopuolinen.
Yhtiön tilat ja varustelu:	Pyörävarasto.

Muita tietoja

Vapautuu:	Heti
------------------	------

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	328,20 €/kk (2,83 €/m ²)
Rahoitusvastike:	134,80 €/kk (1,16 €/m ²)
Yhtiövastike yhteensä:	463,00 €/kk
Vesi:	Oma mittari

Hinta

Myyntihinta:	138 986 € (1 198,16 €/m ²)
Velkaosuus:	9 014,00 € (77,71 €/m ²)
Velaton hinta:	148 000,00 € (1 275,86 €/m ²)

Esittelyteksti

Kivalla ja suojaisalla paikalla reilun kokoinen 4h+k+s. Alakerrassa iso olohuone sekä samassa yhteydessä takkahuone, sekä pesuhuone ja sauna. Olohuoneesta käynti isolle aurinkoiselle länsipihalle jossa on sekä terassia että nurmikkoa. Yläkerrassa sijaitsevat makuuhuoneet. Tästä saat helposti pienellä pintaremontilla mieleisesi asunnon.

Asuntoon kuuluu lisäksi oma autotalli, johon voi oven avata kaukosäätimellä suoraan autosta.