

Kerrostalo, 4H+K+S+PARVEKE., 100 m²
Palosaari, Salmikatu 23-25 A 9, 65200 Vaasa

Kohdenumero: 9536799
Päiväys: 06.03.2019
Esitteen versionumero: Versio 1
Luontipäivämäärä: 06.03.2019

Huoneisto

| | |
|----------------------------------|---|
| Osakkeet: | 2659-3109 |
| Hallintamuoto: | Asunto-osakeyhtiö |
| Huoneluku: | 4H+K+S+PARVEKE. |
| Kerros/Kerroksia: | 3/7 |
| Asuintilojen pinta-ala: | 100 m ² |
| Pinta-alan peruste: | Yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 100.0 m ² . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. |
| Näkymät: | Mansikkasaari-meri - leikkipuisto/ Palosaari |
| Parveke: | Lasitettu. Suunta: länsi. |
| Keittiö: | Avara keittiö joka on remontoitu 2013. Varustus: jääkaappi, pakastin, astianpesukone. Liesi: sähköliesi, integroitu, induktio. Työtasot: kivi. Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu. |
| Pesutilat: | Kylpylämäinen kylpyhuone. Varustus: kylpyamme, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, wc-istuin, suihku, peilikaappi. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli. |
| Erillinen WC: | Sisääntulon läheisyydessä. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli. Lukumäärä: 2. |
| Sauna: | Oma sauna. Upea sauna, hienot tehosteet kivistä seinissä, hieno valaistus. Lattia: laatta. Seinät: kivi, puu. Kiukaan tyyppi: sähkökiuas. |
| Makuuhuoneet: | Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu, tapetti. Lukumäärä: 3. |
| Olohuone: | Valoisa olohuone josta kulku parvekkeelle. Merinäköala. Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu, tapetti. |
| Muut tilat: | Ruokailutilan kohdassakin ikkuna, koska päätyasunto. ruokailutila, eteinen. |

Säilytystilat:

Vaatehuone eteisen liukuovikaapin takana.
Kellarikomero. vaatehuone.

Muutostyöt huoneistossa:

Muutostöistä on ilmoitettu taloyhtiölle. Koko asunto remontoitu 2013 lattiasta kattoon.

Kunto:

Hyvä

Kiinteistö- ja yhtiötiedot

| | |
|---------------------------------|--|
| Yhtiön nimi: | Asunto Oy Vaasan Salmihovi Bostads Ab |
| Tontti: | Oma, 3 851,9 m ² |
| Käyttöönottovuosi: | 1980 |
| Rakennusmateriaali: | Elementti, betoni. |
| Kattotiedot: | Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopakate |
| Huoneistot yhtiössä: | Asuinhuoneistot 28 kpl, (2 163 m ²) |
| Lämmitysjärjestelmä: | Kaukolämpö |
| Tehdyt korjaukset: | -2009 kattopinnoite uusittu. -2010 piha asfaltoitu, lämmönsiirrin uusittu. -2011 termostaatit uusittu. -2011 lämmityksen perussäätö, lukitus uusittu, ulkoverhouspaneelit maalattu. -2012 pesutupaan uusittu käsienpesuallas ja pesukone. -2013 ulkovalaistus uusittu. -2014 yhtiön omistama A 2 peruskorjattu, rakennuksen eteläpuolella olevien ikkunoiden ulkopokat ja lasit uusittu ja pienehköt julkisivukorjaukset. -2016 hissi uusittu ja lämmityskotelot myös uusittu. -2017 porraskäytävän maalaus. |
| Suunnitellut korjaukset: | Selvitys kunnossapitotarpeesta 2018-2022: Lukuun ottamatta ikkunoiden ja parvekeovien uusimista ei rakennuksessa ja kiinteistössä ole seuraavan viiden vuoden aikana tarvetta sellaiseen kunnossapitoon, joka vaikuttaisi olennaisesti osakehuoneistojen käyttämiseen, yhtiövästikkeeseen tai osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin. |
| Autonsäilytys: | Autokatokset:6 kpl, Sähköpistokepaikkoja: 24 kpl |

| | |
|-----------------------------------|--|
| Lisätietoja | Myyjillä autokatospaikka. |
| autonsäilytyspaikoista: | Jonotusperiaate, mutta myös jokaiselle osakkaalle vähintään yksi paikka. Katospaikkoja 13 kpl, tolppapaikkoja 11 kpl ja 6 autotallia. Omistajilla tällä hetkellä katospaikka. Jonotussysteemi. |
| Rajoitukset: | Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkailla ei ole lunastusoikeutta. |
| Isännöitsijä: | Lakea Isännöinti Oy/ Minna Niemi 050-15 0132 |
| Kiinteistönhoito: | Kiinteistön hoidosta vastaa: huoltoyhtiö. |
| Yhtiön tilat ja varustelu: | Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, kellarikomero, urheiluvälinevarasto, väestönsuoja, kaapeli-tv. Taloyhtiössä on hissi. |

Muita tietoja

| | |
|-------------------|---|
| Palvelut: | Palosaaren hyvät palvelut 150 - 500 m: uimaranta 300 m, lähikauppa 250 m, muita kauppoja 400 - 800 m, ravintoloita. |
| Kaavoitus: | Asemakaava |
| Vapautuu: | Sopimuksen mukaan |

Asumiskustannukset

| | |
|--|---|
| Hoitovastike: | 290,00 €/kk (2,90 €/m ²) |
| Yhtiövastike yhteensä: | 290,00 €/kk |
| Vesi: | 20,00 €/kk/henkilö |
| TV-maksut: | 6,10 €/kk |
| Muut maksut / lisätietoa maksuista: | Autokatospaikan maksu 15 €/kk, tolppapaikka 7,50 €/kk, saunamaksu 2 €/tunti, pesutupa 1 €/tunti |

Hinta

| | |
|-----------------------|---|
| Myyntihinta: | 284 000 € (2 840,00 €/m ²) |
| Velaton hinta: | 284 000,00 € (2 840,00 €/m ²) |
| Maksutapa: | Käteinen |

Esittelyteksti

Salmikadun merellisissä maisemissa sijaitsee tämä kauniisti remontoitu, tilava ja valoisa 4h+k+s+parv. 100 m². Koko asunto on remontoitu huolella 2013. Kolmannen kerroksen ikkunoista avautuu näkymät merelle päin. Tällä lasitetulla parvekkeella viihdyt varmasti. Mansikkasaari uimarantoinen on aivan lähelläsi. Tästä on helppo käydä virkistäytymässä meressä. Asunnossa on upeasti remontoitu saunaosasto ja keittiö jossa laadukkaat kodinkoneet ja käytännölliset kivitaset. Hillityin sävyin uusitut pinnat. Löytyy myös kaksi wc:tä, mikä on tietenkin monen tämän kokoisen asunnon etsijän toiveissa. Tässä 80-luvun talossa on tehty remontit hyvällä mallilla. Viimeisimpinä asioina on uusittu hissi. Taloyhtiö on omalla tontilla. Tervetuloa kaupoille.