

Omakotitalo, 4-7h+k+khh+s, 121,6 m² + 51,2 m²

Pukinjärvi, Riimutie 2 , 65230 Vaasa

Kohdenumero: 9834553

Päiväys: 13.03.2019

Esitteen versionumero: Versio 1

Luontipäivämäärä: 03.10.2018

Rakennus

Rakennusvuosi (aloitettu):	1997
Käyttöönottovuosi:	1998
Loppukatselmusvuosi:	1998
Rakennusmateriaali:	Puu, elementti. Jeo-talon puuelementti
Kattotiedot:	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiilikainen teräskate Katon kunto: Hyvä
Lisätietoja pinta-alasta:	Yläkertaan mahdollisuus rakentaa 2h + aula.
Asuintilojen pinta-ala:	121,6 m ²
Muut tilat:	51,2 m ²
Ilmanvaihtojärjestelmä:	JEO-VENT koneellinen ilmanvaihto
Lämmitysjärjestelmä:	Suora sähkölämmitys
Huoneluku:	4-7h+k+khh+s
Keittiö:	Jääkaappi 2kpl. Pakastin 2 kpl. Lattia uusittu 2/2019. liesituuletin, astianpesukone. Liesi: keraaminen. Työtasot: laminaatti. Lattia: vinyyli. Seinät: tapetti.
Pesutilat:	Lattialämmitys kaikissa talon laattalattioissa Varustus: suihkuseinä, pesukone, kuivausrumpu, suihku. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.
Sauna:	Oma sauna. Lattia: laatta. Seinät: puu. Kiukaan tyyppi: sähkökiuas.
Erillinen WC:	Varustus: lattialämmitys, peilikaappi. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli. Lukumäärä: 1.
Kodinhoitohuone:	Varustus: pesukone, pesukoneliitäntä, kuivausrumpu, lattialämmitys. Lattia: laatta. Seinät: maalattu. kulku suoraan ulos.
Makuuhuoneet:	Lattia: laminaatti. Seinät: tapetti. Lukumäärä: 3.
Olohuone:	Varaava takka olohuoneessa. Lattia uusittu 2/2019. Lattia: vinyyli. Seinät: tapetti.
Muut tilat:	Aulassa uusittu lattia 2/2019. Eteinen. Terassi.
Takka:	Takka. varaava.
Säilytystilat:	Ulkovarasto.
Muut rakennukset:	Autokatos, varasto. Grillikota
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Murtohälytysjärjestelmä valmiiksi asennettu ja toimintakuntoinen. Grillikota pihassa kuuluu kauppaan.
Kunto:	Hyvä. Kiinteistö on ulkoa ja sisältä erittäin hyvin pidetty.

Kiinteistötiedot

Kiinteistötunnus:	905-34-20-8-L1
Tyyppi:	Omakotitalo
Tontti:	Tasamaatontti, 942 m ² , vuokrattu, vuokranantaja Vaasan kaupunki, vuokra 972,86 €/vuosi, vuokrasopimus päättyy: 31.12.2055
Kiinnitykset, rasitukset ja rasitteet:	Velkakiinnityksiä: 90 638 €
Vesijohto:	Kunnan.
Viemäri:	Kunnan.

Muita tietoja

Kaavoitus:	Asemakaava. Vaasan kaupunki
Rakennusoikeus:	210+50
Ranta:	Ei rantaa
Palvelut:	Gerbyn kaupat, Vetokannaksen kaupat Päiväkoti: n. 500 m asunnosta rakentuu uusi päiväkoti.
Lisätietoja:	Kiinteistössä on kaapeli-tv. sähköliittymä siirtyy. Muita siirtyviä liittymiä: Vesi- ja viemäri, kaapeliTV.

Asumiskustannukset

Sähkö:	160,00 €/kk
Hinta	
Myyntihinta:	259 500,00 €
Vapautuu:	Sopimuksen mukaan
Maksutapa:	Käteinen

Esittelyteksti

Huolellisesti pidetty koti odottaa uutta perhettä. Talon ensimmäisestä kerroksesta löytyy kolme makuuhuonetta ja iso olohuone, jonka yhteydestä on kulku takapihan terassille. Olohuoneessa on myös varaava takka, joka tuo lämpöä ja viihtyisyyttä talvikuukausille. Alakerrassa on lisäksi reilun kokoinen kodinhoitohuone omalla sisäänkäynnillä, sekä kylpyhuone ja sauna.

Yläkerrasta löytyy koko talon mittainen rakentamaton tila. Sinne saa piirustusten mukaan kaksi makuuhuonetta sekä aulatilaa, joten asuintilojen laajentaminen yläkertaan on mahdollista. Kulku yläkertaan tapahtuisi olohuoneesta.

Pihan tuomat mahdollisuudet lasten leikeille ja aikuisten pihatöille ovat parasta ajanvietettä. Tervetuloa tutustumaan!