

Kerrostalo, 3h+k+s+parv., 83 m² keskusta, Raastuvankatu 61 as 14 , 65100 Vaasa

Kohdenumero: 9660513
Toimeksiantonumero: 2218
Päiväys: 08.02.2019
Esitteen versionumero: Versio 1
Luontipäivämäärä: 08.02.2019

Huoneisto

Osakkeet:	7285-7984
Hallintamuoto:	Asunto-osakeyhtiö
Huoneluku:	3h+k+s+parv.
Kerros/Kerroksia:	4/6
Asuintilojen pinta-ala:	83 m ²
Pinta-alan peruste:	Yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Näkymät:	Merikin näkyy keittiön ja ruokailutilan ikkunoista.
Parveke:	Lasitettu. Suunta: länsi.
Keittiö:	Keittiössä tehty remonttia 2019: Kaapinovat maalattu, välitilan levy uusi, liesitaso uusi, mutta ei sovi kivitason aukkoon täydellisesti, integroitu astianpesukone, integroitu mikroaaltouuni, erillisuuni. Uusitut lattiat koko asunnossa. Varustus: jääkaappi/pakastin, astianpesukone. Liesi: keraaminen. Työtasot: kivi. Lattia: laminaatti. Seinät: lasikuitutapetti.
Pesutilat:	Kalusteet uusittu 2019: ledvalopeili, allaslaatikosto, allas, wc-istuin, ammeen edessä suihkuseinät, saunan ovi. Varustus: kylpyamme, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, wc-istuin, peilikaappi. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.
Erillinen WC:	Eteisessä. Kalusteet uusittu 2019: valopeili, allaskaappi, allas, wc-istuin. Lukumäärä: 2.
Sauna:	Oma sauna. Saunassa pieni ikkuna asuntoon Lattia: laatta. Kiukaan tyyppi: sähkökiuas.
Makuuhuoneet:	Liukuovikaappi molemmissa. Lattia: laminaatti. Seinät: lasikuitutapetti. Lukumäärä: 2.
Olohuone:	Olohuoneesta voi erottaa yhden makuuhuoneen (alkuper. suunnitelma) Lattia: laminaatti. Seinät: lasikuitutapetti.
Muut tilat:	Eteinen.
Pintamateriaalit:	Seinä materiaalit: Seinät juuri maalattu Lattiamateriaalit: Uudet laminaattilattiat koko asunnossa. Kattomateriaalit: Katot juuri maalattu
Säilytystilat:	Kellarikomero.

Muutostyöt huoneistossa: Pintaremontti + kosteiden tilojen kalusteet + keittiön kaapinovat maalattu.

Kunto: Hyvä

Kiinteistö- ja yhtiötiedot

Yhtiön nimi:	Asunto Oy Nymansbacken Bostads Ab
Tontti:	Oma, 1 722 m ²
Käyttöönottovuosi:	1995
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotiedot:	Tyyppi: Tasakatto
Huoneistot yhtiössä:	Asuinhuoneistot 26 kpl, (1 722,5 m ²)
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Energiatodistus:	Kyllä. Energialuokka: E ₂₀₁₃ .
Tehdyt korjaukset:	Elementtisaumat uusittu 2013, Ilmastointikanavat nuohottu 2015, Vesikaton korjaus 2015, Pesutuvan pesukoneen uusiminen 2017
Suunnitellut korjaukset:	5-vuotissuunnitelma: Parvekkeiden metalliosien uusiminen 2020
Autonsäilytys:	Sähköpistokepaikkoja: 27 kpl, Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneistoon kuuluu pistokkeellinen pihapaikka.
Lisätietoja autonsäilytyspaikoista:	Autopaikkoja yhteensä 27 kpl. osa niistä on katoksia, mutta tällä asunnolla on tolppapaikka. Joka asunnolle kuuluu yksi paikka.
Rajoitukset:	Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkailla ei ole lunastusoikeutta.
Kiinnitykset ja lainat:	Isännöitsijäntodistuksen mukaisena päivämääränä 31.12.2018. Lainat: 26 538,8 €
Isännöitsijä:	Buma-Team, Jari Jokela , 020 116 0200, Rantalinna, Rantakatu, 65100 Vaasa, info@bumateam.fi
Kiinteistönhoito:	Kiinteistön hoidosta vastaa: huoltoyhtiö.
Yhtiön tilat ja varustelu:	Talopesula, kuivaushuone, mankeli, kellarikomero, urheiluvälinevarasto, väestönsuoja, kaapeli-tv. Taloyhtiössä on hissi.

Muita tietoja

Palvelut:	Uimahalli vieressä, lähikauppa Koulukadun päässä (n. 400 m), monia urheilukeskuksia lähistöllä kuten jalkapallo-, pesäpallo- ja yleisurheilustadionit, Monitoimiviheriö, Tenniscenter ym. Hesburger n. 300 m Koulu: Hietalahden alakoulu n. 1 km Päiväkoti: N. kilometrin säteellä molemmankielisiä
Kaavoitus:	Asemakaava
Vapautuu:	Heti

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	336,00 €/kk (4,05 €/m ²)
Yhtiövastike yhteensä:	336,00 €/kk
Vesi:	20,00 €/kk henkilöluvun mukaan
Autopaikka:	5 €/kk

Hinta

Myyntihinta:	198 000 € (2 385,54 €/m ²)
Velaton hinta:	198 000,00 € (2 385,54 €/m ²)
Maksutapa:	Käteinen

Esittelyteksti

Reilunkokoinen (83 m²), valoisa kolmio v. 1995 valmistuneen kerrostalon 4. kerroksessa uimahallin mäessä Hietalahdessa. Asunto on juuri läpikäynyt sopivan vaalennus ja raikastusremontin, joten tänne voi muuttaa ilman remonttihuolia. Asunnossa on sauna sekä kaksi wc:tä. Wc:n ja kylpyhuoneen kalusteetkin on juuri uusittu. Näkymät ovat mukavan avarat kolmeen suuntaan; itään, etelään ja länteen. Parveke on lännen puolella. Keittiön ja ruokailutilan ikkunoista näkyy merikin. Olohuone ja keittiö ovat yhtenäistä avaraa tilaa. Alunperin asunto on suunniteltu neljän huoneen asunnoksi. Nyt kun neljättä huonetta ei ole, on olohuone mahtavan avara. Makuuhuoneet ovat aamuauringon suuntaan eli itään päin. Asunnolle kuuluu tolppapaikka.//

Rejält stor (83 m²), ljus trea i fjärde våningen i ett hus byggt 1995 i simhallsbacken i Sandviken. Lägenheten har just genomgått en ytrenovering och blivit ljus och fräsch; hit kan du flytta utan renoveringsbekymmer. Lägenheten har en egen bastu och två toaletter. Toalet- och badrumsinredningen är också förnyade. Utsikterna är trevligt vida åt tre håll; österut, söderut och västerut. Inglasade balkongen är på västra sidan. Köket och vardagsrummet bildar en öppen helhet. Det syns förresten lite av havet från köks- och matplatsfönster. Lägenheten var ursprungligen planerad som en fyrarummare. Vardagsrummet skulle ha varit delat i två rum. Men i nuläget är vardagsrummet härligt stort och ljust. Sovrummen är mot morgonsol österut. Till lägenheten hör en stolpplats.