

Rivitalo, 3h+k+s+ak, 82 m²
Sepänkylä, Puutarhatie 5 A 1, 65610
MustasaariKohdenumero: 9473981
Toimeksiantonumero: 2122
Päiväys: 14.02.2019
Esitteen versionumero: Versio 1
Luontipäivämäärä: 01.10.2018**Huoneisto**

| | |
|----------------------------------|--|
| Osakkeet: | 1-82 |
| Hallintamuoto: | Asunto-osakeyhtiö |
| Huoneluku: | 3h+k+s+ak |
| Kerros/Kerroksia: | 1-2/2 |
| Asuintilojen pinta-ala: | 82 m ² |
| Pinta-alan peruste: | Yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 82.0 m ² . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. |
| Terassi ja piha : | Länteen |
| Keittiö: | Varustus: jääkaappi, pakastin, astianpesukone. Liesi: keraaminen. Työtasot: laminaatti. Lattia: laminaatti. |
| Pesutilat: | Yläkerrassa. Varustus: suihkukaappi, pesukoneliitäntä, wc-istuin, peili. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli. |
| Erillinen WC: | Alakerrassa. Lukumäärä: 1. |
| Sauna: | Oma sauna. Saunassa ikkuna. Lattia: muovi. Seinät: puu. Kiukaan tyyppi: sähkökuuas. |
| Makuuhuoneet: | Yläkerrassa, toisessa makuuhuoneessa vaatehuone. Lattia: laminaatti. Lukumäärä: 2. |
| Olohuone: | Tilava olohuone. Olohuoneeseen liitetty entinen vaatehuone. Lattia: laminaatti. |
| Muut tilat: | Tuulikaappi, terassi. |
| Säilytystilat: | Vaatehuone toisen makuuhuoneen yhteydessä. |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Sälekahtimet, verhotangot, ilmalämpöpumppu, markiisi |
| Kauppaan ei kuulu: | Eteisen irtokaappi neuvoteltavissa. |
| Muutostyöt huoneistossa: | Alakerran lattiat uusittu 2014 ja seinäpintoja uusittu osittain. |
| Kunto: | Hyvä |

Kiinteistö- ja yhtiötiedot

| | |
|--|--|
| Yhtiön nimi: | Asunto Oy Smedsby Brännbacken Ab |
| Tontti: | Oma, 2 200 m ² |
| Käyttöönottovuosi: | 1981 |
| Rakennusmateriaali: | Puu. |
| Kattotiedot: | Tyyppi: Harja/ pulpetti Kate: Muovipinnoitettu pelti |
| Huoneistot yhtiössä: | Asuinhuoneistot 7 kpl, (628 m ²) |
| Lämmitysjärjestelmä: | Maalämpö |
| Tehdyt korjaukset: | Maalämpöön siirtyminen viime vuosien aikana, salaojituksen osittainen uusiminen ja sadevesijärjestelmän uusiminen (rakennuksen lyhyet sivut). Aitojen uusiminen sisäänkäynnin puolella. Olohuoneiden päällä oleva osa katosta uusittu.Tv/ radio -pistokkeiden uusinnat 2016 |
| Suunnitellut korjaukset: | 5-vuotissuunnitelma: takapihojen ulko-ovien uusiminen, katon uusiminen (ylin taso ja mahd. autokatos) vielä mahd. 2018. Nämä tultaisiin kattamaan yhtiön ottamalla hoitolainalla, joka korottaisi hoitovastiketta vain vähän (tieto isännöitsijältä 28.9.2018). 2020 asunto 6 eteläpäädyn (etupiha) vuorilaudoituksen uusiminen ja maalaus. 2021 talon ja aitojen korjausmaalausta siltä osin, kun on tarve. 2022 ilmanvaihtokanavien puhdistus yms. |
| Autonsäilytys: | Autokatokset: 7 kpl, Sähköpistokepaikkoja: 2 kpl, Pihapaikkoja: 3 kpl, Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneistoon kuuluu katospaikka. |
| Lisätietoja autonsäilytyspaikoista: | Joka asunnolle kuuluu yksi katospaikka. Päädyllä on pari pistokepaikkaa yhtiön hallinnassa. Yhtiöllä kaksi tolppapaikkaa (3 €/kk), joihin jonotus. 3 vieraspaikkaa, ei varattavissa. |
| Rajoitukset: | Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkaila ei ole lunastusoikeutta. |
| Kiinnitykset ja lainat: | Isännöitsijäntodistuksen mukaisena päivämääränä 30.09.2018. Lainat: 4 200 € |

| | |
|-----------------------------------|--|
| Isännöitsijä: | Tommi Sykkö, Majurinkuja 6, 65610 Vaasa, p. 0400-358 610 tommi.sykkö@netikka.fi , hallituksen pj Markku Thölix, p. 050-5382649 |
| Kiinteistönhoito: | Kiinteistön hoidosta vastaa: asukkaat. Talonmiesvuorot osakkailla joka 7. vko. |
| Yhtiön tilat ja varustelu: | Urheiluvälinevarasto, kaapeli-tv. |

Muita tietoja

| | |
|-------------------|---|
| Palvelut: | Sepänkylän palvelut vajaan kilometrin päässä |
| Kaavoitus: | Asemakaava |
| Vapautuu: | Sopimuksen mukaan |

Asumiskustannukset

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Hoitovastike: | 237,80 €/kk (2,90 €/m ²) |
| Yhtiövastike yhteensä: | 237,80 €/kk |
| Vesi: | 15,00 €/kk henkilöluvun mukaan |
| Autopaikka: | 6,7 €/kk |

Hinta

| | |
|-----------------------|---|
| Myyntihinta: | 129 000 € (1 573,17 €/m ²) |
| Velaton hinta: | 129 000,00 € (1 573,17 €/m ²) |

Esittelyteksti

Tilava ja kodikas rivitalon päätyasunto, joka käsittää 3h+k+s kahdessa tasossa. Yhtiön sijainti on mukavan rauhallinen, kauempana tiestä, mutta kuitenkin vajaan kilometrin säteellä Sepänkylän keskustasta. Asunnon alakerrassa sijaitsevan kodikas, valkoinen keittiö sekä reilun kokoinen olohuone sekä wc ja yläkertaan sijoittuvat makuuhuoneet sekä saunaosasto. Iso, suojaisa länsiterassi on aidattu kokonaan. Sen ulkopuolella on lisäksi pihaa.

Yhtiössä on edullinen maalämpö, joka näkyy kyllä edullisena hoitovastikkeena. Asuntoon asennettu myös ilmalämpöpumppu, joka ainakin menneenä kesänä oli tarpeen.