

Omakotitalo, 5h+k+s+ak+kellari, 135 m² + 15 m²

Purola, Pellervonkatu 6 , 65300 Vaasa

Kohdenumero: 9500611

Päiväys: 14.02.2019

Esitteen versionumero: Versio 1

Luontipäivämäärä: 08.02.2019

Rakennus

| | |
|-----------------------------------|---|
| Rakennusvuosi (aloitettu): | 1959 |
| Käyttöönottovuosi: | 1959 |
| Rakennusmateriaali: | Puu, tiili. Puurunkoinen tiilivuorattu talo |
| Kattotiedot: | Tyyppi: harja Kate: pelti Katon kunto: tyydyttävä |
| Asuintilojen pinta-ala: | 135 m ² |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Kellarissa tilaa n. 135 m ² joka on ei asuinkäytössä olevaa tilaa jossa kylpyhuone, sauna, pesutupa, takkahuone/vierashuone sekä iso harrastetila/autotalli. |
| Muut tilat: | 15 m ² |
| Ilmanvaihtojärjestelmä: | Painovoimainen |
| Energiatodistus: | Energia todista ei ole saatavilla. |
| Lämmitysjärjestelmä: | Öljykeskuslämmitys/ilmalämpöpumppu/takka |
| Huonelukey: | 5h+k+s+ak+kellari |
| Keittiö: | Erillinen keittiö. Varustus: jääkaappi/pakastin, Liesi: sähköliesi. Työtasot: laminaatti. Lattia: muovi. Seinät: maalattu. |
| Pesutilat: | Talossa 2 erillistä wc:tä sekä 3 kylpyhuonetta |
| Sauna: | Oma sauna. Tilava hyväkuntoinen sauna. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli. Kiukaan tyyppi: sähkökiuas. |
| Erillinen WC: | Lukumäärä: 3. |
| Kodinhuoltohuone: | Kellarissa iso kodinhuoltohuone |
| Makuuhuoneet: | Lukumäärä: 3. |
| Olohuone: | Iso valoisa olohuone Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu, tapetti. |
| Muut tilat: | Työhuone, takkahuone. |
| Takka: | 2xtakka (ruokailuhuoneessa sekä takkahuoneessa. |
| Pintamateriaalit: | Seinä materiaalit: Seinät on osin tapetoidut osin maalatut. Lattiamateriaalit: Sekä muovimatolla että laminaatilla. Kattomateriaalit: Panelikatot |
| Säilytystilat: | Runsaasti säilytystilaa kellarissa. vaatehuone, ulkovarasto, kaapistot, kellarikomero. |
| Muut rakennukset: | Tontilla on autokatos sekä huvimaja. |
| Tehdyt korjaukset: | Ikkunat, lämmitysputket, sähköt, viemäreiden sukutus |
| Kunto: | Tyydyttävä. Talon ei ole vielä tehty kuntokartoitusta. Paljon remonttia on tehty vuosien aikana. |

Kiinteistötiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Kiinteistötunnus: | 905-23-2-12 |
| Tyyppi: | Omakotitalo |
| Tontti: | Tasamaatontti, 1 366 m ² , oma, tontin numero/RN:o: 12. |
| Lisätietoja tontista: | Iso puutarhamainen tontti jossa kaunis kota. |
| Vesijohto: | Kunnan. |
| Viemäri: | Kunnan. |

Muita tietoja

| | |
|---------------------|------------------------|
| Kaavoitus: | Asemakaava |
| Lisätietoja: | Sähköliittymä siirtyy. |

Asumiskustannukset

| | |
|---|-------------------------|
| Lämmitys: | N. 180,00 €/kk |
| Muut maksut / lisätietoja maksuista: | Sähkönkulutus n 80€/kk. |

Hinta

| | |
|---------------------|-------------------|
| Myyntihinta: | 198 000,00 € |
| Vapautuu: | Sopimuksen mukaan |

Esittelyteksti

Upealla sijannilla oleva omalla isolla 1.366 m² puutarhatontilla vanhempi vuonna 1959 valmistunut omakotitalo. Talossa tehty laajamittaisia remontteja jolloin uusittu ikkunat, lämmitysputket, sähköt, ja viemäriputkistot on sukutettu. Pintaremonttia vailla sisäänmuuttovalmis koti. Vesikiertoinen öljylämmitys sekä ilmalämpöpumppu ja 2 takka lämmönlähteenä. Kellarissa uudistetut tilat jossa lämpimät klinkkerilattiat jossa kylpyhuone, sauna, pyykkitupa, takkahuone/vierashuone omalla uloskäynnillä sekä iso harrastetila joka aikaisemmin toiminut 2 auton tallina. Varainsiirtovero on vain 2% koska kiinteistö osakeyhtiömuotoinen.