

**Omakotitalo, 5h+s+takkahuone, 119 m<sup>2</sup>  
Tuovila, Mäkipellontie 17 , 65520 Helsingby**Kohdenumero: 9505364  
Päiväys: 12.03.2019  
Esitteen versionumero: Versio 1  
Luontipäivämäärä: 12.03.2019**Rakennus**

<b>Rakennusvuosi (aloitettu):</b>	1979
<b>Käyttöönottovuosi:</b>	1980
<b>Rakennusmateriaali:</b>	Puu.
<b>Kattotiedot:</b>	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiilikate Katon kunto: Hyvä
<b>Asuintilojen pinta-ala:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Energiatodistus:</b>	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
<b>Ilmanvaihtojärjestelmä:</b>	Painovoimainen
<b>Lämmitysjärjestelmä:</b>	Öljylämmitys, kattila uusittu 2007
<b>Huoneluku:</b>	5h+k+s+takkahuone
<b>Keittiö:</b>	Varustus: jääkaappi/pakastin, liesituuletin, astianpesukone. Liesi: keraaminen. Työtasot: laminaatti. Lattia: muovi. Seinät: maalattu, tapetti.
<b>Pesutilat:</b>	Varustus: suihkukaappi, wc-istuin. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.
<b>Sauna:</b>	Oma sauna. Lattia: laatta. Seinät: puu. Kiukaan tyyppi: sähkökiuas.
<b>Erillinen WC:</b>	Lattia: laatta. Seinät: kaakeli. Lukumäärä: 2.
<b>Makuuhuoneet:</b>	Lattia: muovi, laminaatti. Seinät: maalattu, tapetti. Lukumäärä: 4.
<b>Olohuone:</b>	Lattia: parketti. Seinät: maalattu, tapetti.
<b>Takka:</b>	Takka.
<b>Muut tilat:</b>	Ruokailutila, eteinen, pannuhuone, takkahuone, terassi.
<b>Säilytystilat:</b>	Ulkovarasto.
<b>Muut rakennukset:</b>	Autotalli, varasto.
<b>Kunto:</b>	Hyvä

**Kiinteistötiedot**

<b>Kiinteistötunnus:</b>	499-420-19-32
<b>Tyyppi:</b>	Omakotitalo
<b>Tontti:</b>	Tasamaatontti, 827 m <sup>2</sup> , oma
<b>Kiinnitykset, rasitukset ja rasitteet:</b>	Velkakiinnityksiä: 47 595 €
<b>Vesijohto:</b>	Kunnan.
<b>Viemäri:</b>	Kunnan.

**Muita tietoja**

<b>Kaavoitus:</b>	Asemakaava
<b>Lisätietoja:</b>	Sähköliittymä siirtyy. Muita siirtyviä liittymiä: Vesi- ja viemäri.

**Asumiskustannukset**

<b>Lämmitys:</b>	N. 150,00 €/kk
<b>Vesi ja jätevesi:</b>	45,00 €/kk
<b>Kiinteistövero:</b>	N. 210,00 €/v
<b>Muut maksut / lisätietoa maksuista:</b>	Sähkön kulutus n. 6000 kWh/v

**Hinta**

<b>Myyntihinta:</b>	149 000,00 €
<b>Vapautuu:</b>	Sopimuksen mukaan
<b>Maksutapa:</b>	Käteinen

**Esittelyteksti**

Omakotitalo rauhallisella ja halutulla alueella, päättyvän tien varrella Tuovilassa. Suojaisa ja vehmaisa pihapiiri. Alakerrassa tilava keittiö ja olohuone sekä sauna ja pesutilat. Yläkerrassa neljä makuuhuonetta. Talon yhteydessä on tilava autotalli sekä hyvin varustotilaa. Ala-aste on kävelymatkan etäisyydellä. Oma tontti, 827 m<sup>2</sup>. Lapsiperheelle sopiva koti ja asuinalue!