

Omakotitalo, 6h+k+s+kh+aula+2xak, 230 m² Koskisuo, Lounatuulentie 9 , 65300 Vaasa

Kohdenumero: 9478167
Toimeksiantonumero: 2141
Päiväys: 06.03.2019
Esitteen versionumero: Versio 1
Luontipäivämäärä: 26.10.2018

Rakennus

Rakennusvuosi (aloitettu):	2011
Käyttöönottovuosi:	2012
Loppukatselmusvuosi:	2016
Rakennusmateriaali:	Puu. Teritalon mallistoa
Kattotiedot:	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiilikate Katon kunto: Hyvä
Asuintilojen pinta-ala:	230 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Kerrosala 275 (seinä 345 mm)
Muut tilat:	0 m ²
Energiatodistus:	Kyllä. Energialuokka: F ₂₀₁₃ .
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen iv lämmöntalteenotolla
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö/ varaava takka
Huoneluku:	6h+k+s+kh+aula+2xak
Keittiö:	Koneet Mielen. "Side by side", jääpalakone mukana, 75 cm leveä Mielen induktioliesi. Yhdistelmämikro/ uuni + tavall. uuni. Valkoiset kvartsikivitasot. Liesituuletin rosteria. Varustus: jääkaappi/pakastin, astianpesukone. Työtasot: kivi. Lattia: kivi.
Pesutilat:	Saunaosasto alakerrassa. Wc myös pesuhuoneessa + kaksi suihkua, kaksi kylpyhuonetta myös yläkerrassa (päämakuuhuoneessa oma sekä muille huoneille oma yhteinen)
Sauna:	Reilun kokoinen sauna. Pilari-/ sähkökuuas.
Erillinen WC:	Alakerrassa erillinen wc + lisäksi wc:t joka kylpyhuoneessa (yht. 4 wc:tä)
Kodinhuitohuone:	Alakerrassa. Varustus: lattialämmitys, pyykkikaapit, pöytätaaso. Lattia: laatta. kulku suoraan ulos. Kodinhoitohuoneessa myös vaatehuone.
Makuuhuoneet:	Yksi makuu-/ työhuone/ kirjasto alakerrassa. Päämakuuhuone yläkerrassa. Sen yhteydessä vaatehuone ja oma kylpyhuone. Lisäksi yläkerrassa kolme makuuhuonetta. Kaikissa öljyvahattu tammiparketti. Seinät: maalattu. Lukumäärä: 5.
Olohuone:	Iso olohuone keittiön ja ruokailutilan kanssa yhtenäistä tilaa. Korkeakiiltainen, italialainen 60 x 60 kivilaattalattia (60x60). Seinät: maalattu.

Muut tilat:

Takka:

Säilytystilat:

Kunto:

Kiinteistötiedot

Kiinteistötunnus:	905-40-101-2
Tyyppi:	Omakotitalo
Tontti:	Tasamaatonntti, 1 087 m ² , vuokrattu, vuokranantaja Vaasan kaupunki, vuokra 1 300,00 €/vuosi
Kiinnitykset, rasitukset ja rasitteet:	Velkakiinnityksiä: 0 €
Vesijohto:	Kunnan.
Viemäri:	Kunnan.

Muita tietoja

Kaavoitus:	Asemakaava
Perustus:	Laattaperustus
Rakennusoikeus:	Ainakin ulkoarastolle vielä rakennusoikeutta ja rakennuslupa ja piirustukset olemassa 27 m ² lämpimälle varastolle.
Lisätietoja:	Sähköliittymä siirtyy. Muita siirtyviä liittymiä: vesi- ja viemäri liittymät, kuitukaapeliliittymä.

Asumiskustannukset

Sähkö:	120,00 €/kk
Kiinteistövero:	750 €/v
Muut maksut / lisätietoa maksuista:	Maalämpö/ suurin sähkölasku ollut 2017 n. 172 €, pienimmät 70 €/ kk (huom! kaikki sähkö)

Hinta

Myyntihinta:	435 000,00 €
Vapautuu:	Sopimuksen mukaan
Maksutapa:	Käteinen



Kiinteistömeklarit Vaasa Oy LKV
Hietasaarenkatu 18, 65100 Vaasa
Y-tunnus: 2431414-3
puh: 020 144 1333
www: www.kiinteistomeklarit.fi

Esittelyteksti

Upea, iso, kartanomainen Teritalon mallistoa oleva täyskaksikerroksinen v. 2012 valmistunut omakotitalo, jossa runsaista neliöistä huolimatta ei tarvitse kärvistellä isojen sähkölaskujen kanssa. Talo lämpenee maalämmöllä ja sähkölaskut ovat ihanan pieniä.

Tästä hillityin värisävyin ja laadukkain materiaalein sisustetusta talosta saa sen käsityksen, että sen suunnitteluun on panostettu. Alakerrassa on vaikuttavaa avaruutta, kun keittiö, ruokailutila ja olohuone ovat yhtenäistä avaraa tilaa. Alakerrassa on lisäksi yksi huone, joka perheen tilanteesta riippuen voi toimia milloin makuuhuoneena, milloin työhuoneena.

Alakertaan sijoittuu myös varsinainen unelmien kodinhoitohuone, jossa on reilusti tilaa, sinne on toinen sisäänkäynti suoraan autokatoksesta, sen yhteydessä on varasto jne. Myös upea ja tilava saunaosasto on sijoitettu alakertaan.

Yläkerrassa on selkeästi paikka rauhoittumiseen; siellä sijaitsevat makuuhuoneet, joita on neljä. Päämakuuhuoneen yhteydessä on varsinainen walk-in closet sekä ihka oma kylpyhuone. Lapsille/ nuorille on oma kylpyhuone kaksine lavuaareineen.

Tässä säästyy nyt tilavan talon tarvitsijalta rakentamisen vaiva. Kannattaa tulla katsomaan.