

## Rivitalo, 2h+k+s, 62,5 m<sup>2</sup> Sepänkylä, Köyhäinkuja 3 B , 65610 Mustasaari

Kohdenumero: 9824003  
Päiväys: 12.02.2019  
Esitteen versionumero: Versio 1  
Luontipäivämäärä: 02.01.2019

### Huoneisto

<b>Osakkeet:</b>	646-770
<b>Hallintamuoto:</b>	Asunto-osakeyhtiö
<b>Huoneluku:</b>	2h+k+s
<b>Kerros/Kerroksia:</b>	1/1
<b>Asuintilojen pinta-ala:</b>	62,5 m <sup>2</sup>
<b>Pinta-alan peruste:</b>	Yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
<b>Lisätietoja pinta-alasta:</b>	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 62.5 m <sup>2</sup> . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
<b>Näkymät:</b>	Etelä-pohjoinen. Terassi etelän suuntaan
<b>Keittiö:</b>	Varustus: jää/viileäkaappi, pakastin, liesituuletin, astianpesukone. Liesi: sähköliesi. Työtasot: laminaatti. Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu.
<b>Pesutilat:</b>	Varustus: suihkuseinä, pesukoneliitäntä, wc-istuin, suihku, peili/kaappi, peili. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.
<b>Sauna:</b>	Oma sauna. Lattia: laatta. Seinät: puu. Kiukaan tyyppi: sähkökiuas.
<b>Makuuhuoneet:</b>	Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu, tapetti. Lukumäärä: 1.
<b>Olohuone:</b>	Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu, tapetti.
<b>Muut tilat:</b>	Terassi.
<b>Säilytystilat:</b>	Ulkovarasto.
<b>Muutostyöt huoneistossa:</b>	Muutostöistä on ilmoitettu taloyhtiölle. Pintaremontti
<b>Kunto:</b>	Hyvä

### Kiinteistö- ja yhtiötiedot

<b>Yhtiön nimi:</b>	As. Oy Sepänkylän Mesimarja
<b>Tontti:</b>	Oma
<b>Käyttöönottovuosi:</b>	1985
<b>Rakennusmateriaali:</b>	Betoni.
<b>Kattotiedot:</b>	Tyyppi: Harjakatto Kate: Varttikate
<b>Huoneistot yhtiössä:</b>	Asuinhuoneistot 14 kpl, (1 066 m <sup>2</sup> )

### Lämmitysjärjestelmä:

#### Tehdyt korjaukset:

Sähkö

2017: Talotuuletin vaihdettu, talo B5, autokatoksien maalaus (2017-2018), ulkoseinien elementtien saumat vaihdettu (osa).  
2016: Rakennusten vesikatot pinnoitettu.  
2013: Ulko-ovet ja lukot vaihdettu.

#### Suunnitellut korjaukset:

1-5 vuotta: Seinäelementtien saumojen tiivistys (lopun asunnot). Sadevesiviemärien kuvaus/puhdistus. Ilmanvaihtokanavien tarkistus/puhdistus. Kuntoarvio. Ikkunapuitteiden maalaus. Energiatodistus, kun todenmukainen laskentatapa tulee. 10-15 vuotta: Ikkunat, yläpohjan eristeen lisäys. Autokatokset:14 kpl, Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneistoon kuuluu katospaikka. Autokatospaikka no. 5

### Autonsäilytys:

#### Lisätietoja

#### autonsäilytyspaikoista:

#### Rajoitukset:

Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkaila ei ole lunastusoikeutta.

#### Isännöitsijä:

#### Kiinteistönhoito:

Irmeli Vuorenmaa 040 517 3317  
Kiinteistön hoidosta vastaa: asukkaat.

#### Yhtiön tilat ja varustelu:

Kaapeli-tv.

### Muita tietoja

#### Kaavoitus:

Asemakaava

#### Vapautuu:

Asunto on vuokrattu, irtisanomisaika 6 kk. Vuokra 500,00 €/kk.

### Asumiskustannukset

<b>Hoitovastike:</b>	116,45 €/kk
<b>Rahoitusvastike:</b>	25,90 €/kk
<b>Yhtiövastike yhteensä:</b>	142,35 €/kk
<b>Vesi:</b>	Vesimaksu: 5 euroa/m <sup>3</sup> . Asuntokohtaiset mittarit. Tasausmaksu vuoden lopussa.

### Hinta

<b>Myyntihinta:</b>	103 912,26 € (1 662,60 €/m <sup>2</sup> )
<b>Velkaosuus:</b>	1 087,74 € (17,40 €/m <sup>2</sup> )
<b>Velkaosuuden maksu:</b>	Velkaosuuden voi maksaa
<b>Velaton hinta:</b>	105 000,00 € (1 680,00 €/m <sup>2</sup> )

## Esittelyteksti

---

Kivan kokoinen ja käytännöllinen saunallinen kaksio esim. ensiasunnoksi. Asunnon pinnat remontoitu 2017. Asuntoon asennettu myös ilmalämpöpumppu. Asuntoyhtiön sijainti on mukavan rauhallinen, mutta kuitenkin lähellä Sepänkylän keskustasta. Autolle löytyy autokatospaikka.