

Kerrostalo, 2h+kk+s, 43,5 m²
Vanha Vaasa, Kuningattarenpolku 3 A 4, 65380
VaasaKohdenumero: 9787250
Päiväys: 14.02.2019
Esitteen versionumero: Versio 1
Luontipäivämäärä: 10.09.2018**Huoneisto**

Osakkeet:	1009-1235
Hallintamuoto:	Asunto-osakeyhtiö
Huoneluku:	2h+kk+s
Kerros/Kerroksia:	2/3
Asuintilojen pinta-ala:	43,5 m ²
Pinta-alan peruste:	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 43.5 m ² . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
Parveke:	Lasitettu. Suunta: etelä.
Keittiö:	Varustus: jääkaappi, pakastin, liesituuletin, astianpesukone. Liesi: sähköliesi. Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu.
Pesutilat:	Varustus: pesukoneliitäntä, suihku, peilikaappi. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.
Sauna:	Oma sauna. Lattia: laatta. Seinät: puu. Kiukaan tyyppi: sähkökiuas.
Makuuhuoneet:	Lattia: laminaatti. Seinät: tapetti.
Olohuone:	Lattia: laminaatti. Seinät: tapetti.
Muut tilat:	Eteinen.
Pintamateriaalit:	Seinämaterialit: Olohuoneessa ja makuuhuoneessa tapetti Pesutiloissa kaakeli Lattiamateriaalit: Laminaatti Pesutiloissa laatta
Säilytystilat:	Vaatehuone.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet
Kunto:	Hyvä

Kiinteistö- ja yhtiötiedot

Yhtiön nimi:	As Oy Vaasan Kuningattarenpolku 3 Bost Ab
Tontti:	Vuokrattu, 3 225 m ² , vuokranantaja Vaasan kaupunki. vuokra-aika 31.12.2044
Käyttöönottovuosi:	1987
Rakennusmateriaali:	Tiili, betoni.
Kattotiedot:	Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä:	Asuinhuoneistot 33 kpl, (2 044,5 m ²)
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö, muu: Koneellinen poisto
Energiatodistus:	Kyllä. Energialuokka: F ₂₀₁₃ . Voimassa 28.5.2025 .
Tehdyt korjaukset:	Ks liite
Suunnitellut korjaukset:	Selvitys korjaustarpeesta 2018-2022: 2018-2022 Ikkunoiden ja parvekeovien, parvekeseinien/parvekkeiden uusimisen suunnittelu 2019-2021 paikoitusalueen kunnostus (laajuus päätetään myöhemmin)
Autonsäilytys:	Sähköpistokepaikkoja: 33 kpl, Pihapaikkoja: 1 kpl
Lisätietoja autonsäilytyspaikoista:	Asuntoon kuuluu autolle yksi lämpöolppa, oli autoa tai ei. Paikasta voi kuitenkin luopua ja vuokrata halukkaalle. Paikka pyritään järjestämään n kuukauden kuluessa.
Rajoitukset:	Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkailla ei ole lunastusoikeutta.
Kuntoarvio:	1996 kuntoarvio
Kiinnitykset ja lainat:	Isännöitsijäntodistuksen mukaisena päivämääränä 31.08.2018. Lainat: 75 858,88 €, Kiinnitykset: 218 400 €.
Isännöitsijä:	Realia Isännöinti Oy, Vaasa Mari Stagnäs Rauhankatu 16 A, 65100 Vaasa 010 228 8100 mari.stagnas@realia.fi
Kiinteistönhoito:	Kiinteistön hoidosta vastaa: huoltoyhtiö. Luotsi Kiinteistöpalvelut Oy
Yhtiön tilat ja varustelu:	Talopesula, kuivaushuone, mankeli, kellarikomero, urheiluvälinevarasto, kaapeli-tv. Taloyhtiössä ei ole hissiä.

Muita tietoja

Kaavoitus:	Asemakaava
Vapautuu:	Sopimuksen mukaan

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	140,94 €/kk (3,24 €/m ²)
Rahoitusvastike:	49,94 €/kk
Yhtiövastike yhteensä:	190,88 €/kk
Vesi:	15,70 €/kk/henkilö
Autopaikka:	6 €/kk
Muut maksut / lisätietoa maksuista:	Pesutupamaksut sisältyvät hoitovastikkeeseen.

Hinta

Myyntihinta:	56 708,19 € (1 303,64 €/m ²)
Velkaosuus:	2 291,81 € (52,69 €/m ²)
Velkaosuuden maksu:	Velkaosuuden voi maksaa
Velaton hinta:	59 000,00 € (1 356,32 €/m ²)
Maksutapa:	Käteinen

Esittelyteksti

Hyvä tilaisuus ensiasunnon tai pienemmän saunallisen kaksion tarvitsijalle hankkia oma koti hyvin hoidetusta taloyhtiöstä. Toimiva pohjaratkaisu jossa keittiötilaa on osittain erotettu väliseinällä olohuoneesta ja reilun kokoiset sekä makuuhuone että pesutilat. Makuuhuoneessa myös vaatehuone. Lasitettu eteläparveke josta vihreät näkymät. Taloyhtiössä on panostettu myös paljon pihapiirin viihtyvyyteen sekä lapsille että aikuisille. Tervetuloa tutustumaan.