

**Rivitalo, 4h+k+s+khh, 96 m²
Böle, Kotimetsäntie 2 B 8, 65610 Mustasaari**Kohdenumero: 9488991
Päiväys: 11.03.2019
Esitteen versionumero: Versio 1
Luontipäivämäärä: 14.02.2019**Huoneisto**

Osakkeet:	3649-4224
Hallintamuoto:	Asunto-osakeyhtiö
Huoneluku:	4h+k+s+khh
Kerros/Kerroksia:	1/1
Asuintilojen pinta-ala:	96 m ²
Pinta-alan peruste:	Yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Keittiö:	Varustus: jääkaappi, pakastin, liesituuletin, astianpesukone. Liesi: keraaminen. Työtasot: laminaatti. Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu.
Pesutilat:	Varustus: pesukoneliitäntä, wc-istuin, suihku, peilikaappi. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.
Erillinen WC:	On. Seinät: kaakeli, lasikuitutapetti.
Kodinhoitohuone:	Lattia: laatta. Seinät: lasikuitutapetti.
Sauna:	Oma sauna. Lattia: laatta. Seinät: puu. Kiukaan tyyppi: heti valmis -sähkökuuas.
Makuuhuoneet:	Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu, tapetti. Lukumäärä: 3.
Olohuone:	Varaava takka, NunnaUuni. Lattia: laminaatti.
Muut tilat:	Lasitettu terassi.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Verhotangot, sälekaihtimet, ilmalämpöpumppu.
Kunto:	Hyvä

Kiinteistö- ja yhtiötiedot

Yhtiön nimi:	As Oy Mustasaaren Kaskipuisto Bs Ab Korsholms Svedjeparken
Tontti:	Oma, 5 643 m ²
Käyttöönottovuosi:	2007
Rakennusmateriaali:	Puu.
Kattotiedot:	Tyyppi: harja Kate: tiili
Huoneistot yhtiössä:	Asuinhuoneistot 12 kpl, (1 101 m ²)
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö
Energiatodistus:	Kyllä. Energialuokka: E ₂₀₁₃ .
Suunnitellut korjaukset:	Kunnossapitotarveselvitys 2014-2018: Julkisivujen maalaus ja kunnostus, lämminvestivaraajat tarvittaessa.
Autonsäilytys:	Autotallit: 7 kpl, Autokatokset: 5 kpl, Sähköpistokepaikkoja: 7 kpl, Pihapaikkoja: 7 kpl
Lisätietoja autonsäilytyspaikoista:	Autokatospaikka hp. 6.000 € ja tolppapaikka hp. 1.500 €, molemmat erillisillä osakkeilla.
Rajoitukset:	Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkailla ei ole lunastusoikeutta.

Kiinnitykset ja lainat:**Isännöitsijä:****Kiinteistönhoito:****Yhtiön tilat ja varustelu:****Muita tietoja****Palvelut:****Kaavoitus:****Vapautuu:****Asumiskustannukset****Hoitovastike:****Rahoitusvastike:****Yhtiövastike yhteensä:****Vesi:****Muut maksut / lisätietoja maksuista:**

Kiinnitykset: 214 000 €.

Marko Niemelä/ Tili ja isännöinti Pihapolku Oy, Meijerinkatu 15, 65100 VAASA, puh. 044-757 6898

Osakkaat. Lumet hoitaa huoltoyhtiö tarvittaessa.

Väestönsuoja.

Kivihaan ja Sepänkylän palvelut 1-1,5 km Koulu: 1-1,5 km Päiväkoti: 1-1,5 km

Asemakaava

Sopimuksen mukaan

163,20 €/kk (1,70 €/m²)51,84 €/kk (0,54 €/m²)

215,04 €/kk

14,00 €/kk oma mittari

Autokatospaikka hp. 6.000 €, vastike 7,65 €/kk ja tolppapaikka hp. 1.500 €, vastike 3,60 €/kk, molemmat erillisillä osakkeilla.

Hinta**Myyntihinta:****Velkaosuu:****Velaton hinta:**202 160,62 € (2 105,84 €/m²)11 839,38 € (123,33 €/m²)214 000,00 € (2 229,17 €/m²)**Esittelyteksti**

Kodikas rivitalon päätyasunto suojaisalla ja hyvällä paikalla Bölessä. Taloyhtiö valmistunut 2007. Puistoalue talon ympärillä. Lasitettu terassi etelään eli aurinkoa riittää koko päivän ja illan. Asunnossa on tunnelman tuojana myös varaava NunnaUunin takka. Korotettu katto olohuoneessa antaa mukavasti lisätilan tunnetta. Asunnon sisustusratkaisut on valittu huolella ja ne vastaavatkin varmasti monen asunnonetsijän toiveita. Kodinhoitohuoneesta erillinen käynti ulos. Asunnolle kuuluu autokatospaikka ja tolppapaikka erillisillä osakekirjoilla. Yhtiöllä on oma tontti. Kaikki palvelut lyhyen matkan päässä.