

Omakotitalo, 5h+k+s, 134 m² + 2,9 m² Koskisuo, Kivihelmentie 7 , 65300 Vaasa

Kohdenumero: 9517165
Päiväys: 28.02.2019
Esitteen versionumero: Versio 1
Luontipäivämäärä: 30.10.2018

Rakennus

Rakennusvuosi (aloitettu):	2010
Käyttöönottovuosi:	2011
Rakennusmateriaali:	Puu.
Kattotiedot:	Tyyppi: harjakatto Kate: Pelti
Asuintilojen pinta-ala:	134 m ²
Muut tilat:	2,9 m ²
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen
Lämmitysjärjestelmä:	Suora sähkö / lattialämpö
Huoneluku:	5h+k+s
Keittiö:	Varustus: jääkaappi, pakastin, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone. Liesi: keraaminen. Työtasot: laminaatti. Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu.
Pesutilat:	Varustus: suihkuseinä, lattialämmitys, wc-istuin, suihku, peilikaappi. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.
Sauna:	Oma sauna. Saunassa muotoillut lauteet. Lattia: laatta. Seinät: puu. Kiukaan tyyppi: sähkökiuas.
Erillinen WC:	Varustus: lattialämmitys, lattiakaivo, peilikaappi. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.
Kodinhoitohuone:	Varustus: lattialämmitys. Lattia: laatta. Seinät: maalattu.
Makuuhuoneet:	Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu, tapetti.
Olohuone:	Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu, tapetti.
Takka:	Varaava takka .
Muut rakennukset:	Voimassaoleva rakennuslupa autokatos/varastolle
Kunto:	Hyvä

Kiinteistötiedot

Kiinteistötunnus:	905-40-71-2
Tyyppi:	Tontti
Tontti:	Tasamaatontti, 911 m ² , vuokrattu, vuokranantaja Vaasan kaupunki, vuokra 1 106,00 €/vuosi, vuokrasopimus päättyy: 31.12.2068
Kiinnitykset, rasitukset ja rasitteet:	Velkakiinnityksiä: 250 000 €
Vesijohto:	Kunnan.
Viemäri:	Kunnan.

Muita tietoja

Kaavoitus:	Asemakaava
Perustus:	Betonilaatta
Rakennusoikeus:	228 m ² , e-luku:0,25.
Lisätietoja:	Kiinteistössä on kaapeli-tv. sähköliittymä siirretty.

Asumiskustannukset

Sähkö:	130,00 €/kk
Vesi ja jätevesi:	34,00 €/kk
Puhtaanapito:	23,00 €/kk
Kiinteistövero:	184 €/v

Hinta

Myyntihinta:	292 000,00 €
Vapautuu:	Sopimuksen mukaan
Maksutapa:	Käteinen

Esittelyteksti

V. 2011 rakennettu yksitasoinen Desingtalo- omakotitalo erinomaisella paikalla lähellä Kivihaan palveluita. Talon pohjaratkaisussa on erityisesti mietitty toiminnallisuutta ja käytännöllisyyttä; tilat ovat avarat ja korkeat. Keittiö on yhteistä tilaa olohuoneen kanssa, tilan jakaa upea tyylikäs Uunisepien Halti varaava takka. Olohuoneesta on käynti mukavalle etupihan terassille. Autokatokselle on voimassa oleva rakennuslupa, rakenna mieleisesi! Saunassa kauniit muoto-lauteet.