

**Omakotitalo, 4h+k+th+khh+s, 124 m²
Västervik, Kelkkatie 5 , 65280 Vaasa**Kohdenumero: 9775642
Päiväys: 12.02.2019
Esitteen versionumero: Versio 1
Luontipäivämäärä: 10.02.2019**Rakennus**

Rakennusvuosi (aloitettu):	1988
Käyttöönottovuosi:	1989
Rakennusmateriaali:	Puu, tiili. Jukka-talo Puurunko, tiiliverhous
Kattotiedot:	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiilikate Katon kunto: Hyvä
Asuintilojen pinta-ala:	124 m ²
Muut tilat:	0 m ²
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen ilmanvaihto
Energiatodistus:	Ei lain edellyttämää energiastandardia.
Lämmitysjärjestelmä:	Suora sähkö
Huoneluku:	4h+k+th+khh+s
Keittiö:	Liesituuletin 2018 Viinikaappi ei toimi Varustus: jääkaappi/pakastin, jää/viileäkaappi, liesituuletin, astianpesukone. Liesi: keraaminen. Työtasot: laminaatti. Lattia: parketti. Seinät: tapetti.
Pesutilat:	Varustus: lattialämmitys, wc-istuin, suihku, peili. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.
Sauna:	Oma sauna. Lattia: laatta. Seinät: puu. Kiukaan tyyppi: sähkökiuas.
Erillinen WC:	Peili ja allaskaappi Lattia: laatta. Seinät: muovi.
Kodinhuone:	Keskuspölynimuri ei toimi, keskusyksikön voi korjata Varustus: pesukone, pesukoneliitäntä, pesuallas, lattialämmitys, lattiakaivo, pyykkikaapit, pöytätaaso. Lattia: laatta. Seinät: maalattu. kulku suoraan ulos.
Makuuhuoneet:	Lattia: parketti. Seinät: maalattu, tapetti.
Olohuone:	Erkkeri-ikkuna Lattia: parketti. Seinät: tapetti.
Muut tilat:	Eteinen, tuulikaappi, takkahuone, terassi.
Takka:	Takka. Varaava takka.
Pintamateriaalit:	Seinä materiaalit: Olohuone tapetti Makuuhuoneet tapetti ja maalattu Pesutiloissa kaakeli Lattiamateriaalit: Kanadan vaahteraparketti kaikissa asuinhuoneissa Pesutiloissa ja tuulikaapissa laatta
Säilytystilat:	Lämmin varasto talon yhteydessä 2 eristettyä varastoa autokatoksessa vaatehuone.

Muut rakennukset:Autokatos, varasto. Autokatos
kahdelle autolle**Tehdyt korjaukset:**

Lämminvesivaraaja uusittu 2013

**Muuta kauppaan
kuuluva:**Sälekaihtimet
Varastojen irtohyllyt
Lämminvesivaraaja
Mattoteline
Jäteastia
Istutukset, tuijia, vaahtera, tammi, 2
omenapuuta, valkea kuulus ja
monilajike, perennoja
Tyydyttävä**Kunto:****Kiinteistötiedot**

Kiinteistötunnus:	905-35-6-7
Tyyppi:	Omakotitalo
Tontti:	Tasamaatontti, 818 m ² , oma
Vesijohto:	Kunnan.
Viemäri:	Kunnan.

Muita tietoja

Kaavoitus:	Asemakaava
Lisätietoja:	Sähköliittymä siirtyy. Muita siirtyviä liittymiä: Vesi- ja jätevesi, kaapeli-Tv.

Asumiskustannukset

Kiinteistövero:	361,57 €/v
Muut maksut / lisätietoja maksuista:	N. 18000 kWh Yösähkö

Hinta

Myyntihinta:	196 000,00 €
Vapautuu:	Sopimuksen mukaan n 2kk
Maksutapa:	Käteinen

Esittelyteksti

Omalla tontilla v. 1989 valmistunut yksitasoinen valkotiilinen Jukka-talo. Valoisa ja käytännöllinen tilasuunnittelu jossa keittiö ja olohuone ovat yhteydessä toisiinsa. Olohuoneessa erkkeri-ikkuna. Makuuhuoneet sijoitettu kivasti erikseen yksi makuuhuone keittiön takana ja toiset talon päädyissä. Erillinen takkahuone jossa on rentouttavaa oleskella takkatulen lämmössä. Kodinhoituhuoneesta kulku ulos takapihalle. Erittäin hyvin säilytystilaa, tilava lämmin varasto talon yhteydessä sekä varastot vielä autokatoksessa. Suojainen ja rauhallinen sijainti pikkukadun varrella. Tervetuloa tutustumaan!