

**Kerrostalo, 3h+k+s, 75,5 m²
Palosaari, Kapteeninkatu 38 A 8, 65200 Vaasa**Kohdenumero: 9681659
Päiväys: 18.02.2019
Esitteen versionumero: Versio 1
Luontipäivämäärä: 22.11.2018**Huoneisto**

Osakkeet:	788-938
Hallintamuoto:	Asunto-osakeyhtiö
Huoneluku:	3h+k+s
Kerros/Kerroksia:	2/7
Asuintilojen pinta-ala:	75,5 m ²
Pinta-alan peruste:	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 75.5 m ² . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
Parveke:	Lasitettu. Suunta: pohjoinen, itä.
Keittiö:	Varustus: jääkaappi/pakastin, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone. Liesi: keraaminen. Lattia: parketti. Seinät: maalattu.
Pesutilat:	Varustus: suihkuseinä, pesukoneliitäntä, wc-istuin, suihku, peili. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.
Erillinen WC:	Lattia: laatta. Seinät: maalattu, tapetti.
Sauna:	Oma sauna. Saunassa kiukaiden "mersu" Mondex vuolukivikiuas. Lattia: laatta. Seinät: puu. Kiukaan tyyppi: sähkökiuas.
Makuuhuoneet:	Lattia: muovi, parketti. Seinät: maalattu, tapetti. Lukumäärä: 2.
Olohuone:	Lattia: parketti. Seinät: maalattu, tapetti.
Muut tilat:	Eteinen.
Säilytystilat:	Jäähdytetty kellari, vaatehuone, kellarikomero.
Kunto:	Hyvä

Kiinteistö- ja yhtiötiedot

Yhtiön nimi:	Asunto Oy Kommodori
Tontti:	Oma, 2 671,5 m ²
Käyttöönottovuosi:	1980
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotiedot:	Tyyppi: Tasakatto Kate: huopa
Huoneistot yhtiössä:	Asuinhuoneistot 35 kpl, (2 110,5 m ²)

Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Energiatodistus:	Kyllä. Energialuokka: E ₂₀₁₃ .
Tehdyt korjaukset:	Ilmanvaihtohormistojen puhdistus 1999. Kaukolämpölaitteet uusittu 2008. Lukot uusittu 2008. Hissi peruskorjattu/uusittu 2012. Ilmanvaihto nuohottu 2013. Elementtisaumaukset uusittu 2015. Pihla-ikkunat ja parvekeovet uusittu 2016.
Suunnitellut korjaukset:	Parkkihallien betoniosien remontointi sekä uuden jätekatoksen teko on vielä kesken. Urakoitsijana on Rennova Oy ja näiden hinta 55000,- euroa viiden vuoden maksuajalla.
Autonsäilytys:	Autokatokset: 18 kpl, Sähköpistokepaikkoja: 18 kpl Jonotuksella
Lisätietoja autonsäilytyspaikoista:	
Rajoitukset:	Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkaila ei ole lunastusoikeutta.
Kiinnitykset ja lainat:	Isännöitsijäntodistuksen mukaisena päivämääränä 30.11.2018.
Isännöitsijä:	Kim Dahlbacka, Realia
Kiinteistönhoito:	Kiinteistön hoidosta vastaa: huoltoyhtiö. Vaasan Talopalvelu Oy
Yhtiön tilat ja varustelu:	Sauna, talopesula, mankeli, kellarikomero, urheiluvälinevarasto, väestönsuoja, kaapeli-tv. Taloyhtiössä on hissi.
Asbestikartoitus:	1.1.2016 voimaan tulleen asbestilain mukaisesti ennen vuotta 1994 valmistuneessa huoneistossa ja rakennuksessa tulee ennen remonttiin ryhtymistä varmistua, sisältävätkö purettavat rakenteet asbestia tai muita haitta-aineita.

Muita tietoja

Kaavoitus:	Asemakaava
Vapautuu:	Sopimuksen mukaan

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	222,73 €/kk
Rahoitusvastike:	125,55 €/kk
Yhtiövastike yhteensä:	348,28 €/kk
Vesi:	22,00 €/kk/henkilö

Hinta

Myyntihinta:	161 047,72 € (2 133,08 €/m ²)
Velkaosuus:	7 952,28 € (105,33 €/m ²)
Velaton hinta:	169 000,00 € (2 238,41 €/m ²)
Maksutapa:	Käteinen

Esittelyteksti

Valoisa ja hyväkuntoinen saunallinen kolmio hissitalon 2. asuinkerroksessa. Lasitettu parveke, loistava pohja, kylpyhuone on tyylikkäästi remontoitu 2009. Hyvin hoidettu taloyhtiö, jossa mm. julkisivu, ikkunat ja parvekeovet uusittu. Hyvä, suosittu ja rauhallinen sijainti lähellä keskustaa ja Palosaaren palveluja. Talo on omalla tontilla.