

Kerrostalo, 1h+kk, 32,5 m²
Suvilahti, Hämeenlinnankatu 6 B 17, 65350
VAASA

Kohdenumero: 9882271
Päiväys: 05.03.2019
Esitteen versionumero: Versio 1
Luontipäivämäärä: 05.03.2019

Huoneisto

Osakkeet:	25945-27192
Hallintamuoto:	Asunto-osakeyhtiö
Huoneluku:	1h+kk
Kerros/Kerroksia:	3/3
Asuintilojen pinta-ala:	32,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 32.5 m ² . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittautapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
Pinta-alan peruste:	Yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Keittiö:	Varustus: jääkaappi/pakastin, mikroaaltouuni. Liesi: sähköliesi. Työtasot: laminaatti. Lattia: muovi. Seinät: maalattu.
Pesutilat:	Varustus: pesukone, pesukoneliitäntä, wc-istuin, suihku, peilikaappi. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.
Sauna:	Taloyhtiössä sauna.
Olohuone:	Lattia: muovi. Seinät: maalattu, tapetti.
Säilytystilat:	Kellarikomero.
Kunto:	Hyvä

Kiinteistö- ja yhtiötiedot

Yhtiön nimi:	Asunto Oy Suvi-Sorsa Bostad Ab
Tontti:	Vuokrattu, 5 940 m ² , vuokranantaja Vaasan kaupunki. vuokra-aika 31.12.2032, vuokra 11 305 €/v
Käyttöönottovuosi:	1973
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotiedot:	Tyyppi: tasakatto Kate: huopakate
Yhtiön omistamat huoneistot:	Asuinhuoneistot 1 kpl, (58 m ²)
Huoneistot yhtiössä:	Asuinhuoneistot 63 kpl, (4 102,5 m ²)
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö: vesikiertoiset lämpöpatterit
Tehdyt korjaukset:	Katso liite
Suunnitellut korjaukset:	Katso liite 5-vuotissuunnitelma

Autonsäilytys:

Autotallit: 33 kpl,
Sähköpistokepaikkoja: 25 kpl,
Pihapaikkoja: 2 kpl

Lisätietoja autonsäilytyspaikoista:

Ei huoneistokohtaisia autopaikkoja. Jonostuslista. Osakkaalla on käyttöoikeus autotalliin nro 24. Ostajalla on mahdollisuus kylmän autotallin käyttöoikeuteen yhtiöltä hintaan 2700 euroa. Jonotussysteemi autopaikkoihin.

Rajoitukset:

Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkailla ei ole lunastusoikeutta.

Kiinnitykset ja lainat:

Isännöitsijäntodistuksen mukaisena päivämääränä 28.02.2019. Lainat: 88 411,05 €, Kiinnitykset: 350 000 €.

Isännöitsijä:

Isännöinti Saarenmäki, Sirkka Saarenmäki, Hietasaarenkatu 18, 2 krs. 65100 Vaasa. Puh. 040 533 7770, sirkka.saarenmaki@netti.fi

Kiinteistönhoito:

Kiinteistön hoidosta vastaa: huoltoyhtiö. Kiinteistöhuolto Rokka Ky

Yhtiön tilat ja varustus:

KaapeliTV, väestönsuoja naapuritalossa. sauna, talopesula, mankeli, jäädytetty kellari, kellarikomero, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, väestönsuoja. Taloyhtiössä ei ole hissiä.

Muita tietoja

Kaavoitus:	Asemakaava
Vapautuu:	Heti

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	162,24 €/kk (4,99 €/m ²)
Rahoitusvastike:	28,70 €/kk (0,88 €/m ²)
Yhtiövastike yhteensä:	190,94 €/kk
Vesi:	22,00 €/kk/henkilö
Autopaikka:	5 €/kk
TV-maksut:	5,95 €/kk
Muut maksut / lisätietoja maksuista:	Autotallimaksu sis. moottorilämmityksen: 5,50 euroa/kk. Sisätalälämmitin max. 1200 W: 4,00 euroa/kk. Autotallinvuokra yhtiön vuokraamana sis. moottorin lämmityksen: 40,00 euroa/kk.
	Sauna: 2,50 euroa/h

Hinta

Myyntihinta:	52 835,32 € (1 625,70 €/m ²)
Velkaosuus:	1 164,68 € (35,84 €/m ²)
Velkaosuuden maksu:	Velkaosuuden voi maksaa
Velaton hinta:	54 000,00 € (1 661,54 €/m ²)
Maksutapa:	Käteinen

Esittelyteksti

Ylimmän kerroksen viihtyisä yksiö. Huoneisto on hyvässä kunnossa. Asunnolle kuuluu myös autotalli, jonka käyttöoikeus ostettavissa hintaan 2.700 €. Tästä edullisesti viihtyisä koti. Sijainti rauhallinen ja hyvät ulkoilumaastot lähellä. Nopean yhteyden päässä kaupungin keskustasta. Tervetuloa esittelyyn. Myös yksityisesittelyt onnistuvat nopeasti, asunto on vapaa.