



Paritalo, 3h+k+s, 184,5 m² Isolahti, Huvilatie 1 A , 65230 Vaasa

Kohdenumero: 9406743
Toimeksiantonumero: 2071
Päiväys: 12.03.2019
Esitteen versionumero: Versio 1
Luontipäivämäärä: 11.09.2018

Huoneisto

Osakkeet:	1-10
Hallintamuoto:	Asunto-osakeyhtiö
Huoneluku:	3h+k+s
Kerros/Kerroksia:	1/1
Asuintilojen pinta-ala:	184,5 m ²
Pinta-alan peruste:	Yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 184.5 m ² . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
Näkymät:	Merelle ja Huvilatielle.
Terassi:	Suunta: etelä. Osittain katettu.
Keittiö:	Keittiö remontoitu n. 2012. Puustellin kaapistot. Kivitasot. Myös kaikki koneet uusittu keittiöremontin yhteydessä. Varustus: kylmiö, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone. Liesi: keraaminen, integroitu, keittolevy. Saareke, jonka ympärillä voi istua. Lattia: kivi. Seinät: maalattu.
Pesutilat:	Hulppean kokoinen, kylpylämäinen kylpyosasto. Lattiat ja seinät valkoharmaata marmoria (Carrara). Kylpyhuone uusittu kokonaan 2017. Varustus: suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, wc-istuin, suihku, peili. Lattia: kivi. Seinät: kivi.
Erillinen WC:	Eteisaulassa erillinen wc. Lattiat ja seinät valko-harmaata marmoria. Kalusteet uusittu 2017 ja pintojakin osittain. Lukumäärä: 2.
Kodinhuone:	Kylpyhuoneen yhteydessä. Kylpyhuone todella reilun kokoinen. Varustus: pesukoneliitäntä, pesuallas, lattialämmitys, pyykkikaapit, pöytätaaso.

Sauna:

Oma sauna. Sauna uusittu kokonaan 2017. Lasiseinä kylpyhuoneeseen päin. Omalle rantasaunalle rakennuslupa.

Lattia: kivi. Kiukaan tyyppi: sähkökuuas.

Makuuhuoneet:

Kaksi makuuhuonetta. Mahdollisuus tehdä ainakin yksi huone lisää. Yhtiöjärjestyksenkin mukaan 4h+k. Päämakuuhuoneesta mahtavat näkymät merelle. Lukumäärä: 2.

Olohuone:

Olohuone, ruokailutila ja takka huone yhtenäistä avaraa tilaa. Olohuoneen peräosan seinäpanelit tammea. Lattia: parketti. Seinät: maalattu.

Muut tilat:

Eteisaulassa marmorilattia (Carrara). ruokailutila, eteinen, tuulikaappi, takka huone, patio.

Pintamateriaalit:

Lattiamateriaalit: Parkettia. Pesutiloissa marmori.

Säilytystilat:

Kellarivarasto 19,5 m² (lämmin) + n. 9 m² lämmin varasto asuintasossa, jonne on kulku sekä sisä- että ulkokautta.

Muutostyöt huoneistossa:

Muutostöistä on ilmoitettu taloyhtiölle. Kylpyhuone, sauna ja kodinhoitohuoneosa uusittu kokonaan 2017. Keittiöön tehty saareke. Seinä- ja lattiapintoja uusittu, päämakuuhuoneen ikkuna uusittu, terassinovi uusittu, olohuoneen ikkunoitten kaihtimet uusittu, terassin kate ja ulkopuolen rappaus uusittu.

Kunto:

Hyvä

Takka:

Takka.

Kiinteistö- ja yhtiötiedot

Yhtiön nimi:	Asunto Oy Merimoreeni
Tontti:	Oma, 1 654 m ²
Käyttöönottovuosi:	1988
Rakennusmateriaali:	Muu. Siporex -harkko
Kattotiedot:	Tyyppi: Pulttikatto
Huoneistot yhtiössä:	Asuinhuoneistot 2
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Tehdyt korjaukset:	Vesikatto uusittu, asunnon A kellarivaraston uppopumppu uusittu (ja asennettu tuplapumppu) ja lattia kuivattu ja maalattu 2017. Koko talon rappaus uusittu 2018.



Autonsäilytys:	Autokatokset:4 kpl, Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneistoon kuuluu katospaikka.
Rajoitukset:	Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkailla ei ole lunastusoikeutta.
Isännöitsijä:	Niclas Hartman, Huvilatie 1 B, 65230 Vaasa, p. 0500-434 248
Kiinteistönhoito:	Kiinteistön hoidosta vastaa: asukkaat.
Yhtiön tilat ja varustelu:	Kummallakin asunnolla on oman asuntonsa alla kellarikomero (19,5 m ²), jonne käynti asunnon päädyltä. kellarikomero.

Muita tietoja

Kaavoitus:	Asemakaava
Vapautuu:	Sopimuksen mukaan

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	400,00 €/kk (2,17 €/m ²)
Yhtiövastike yhteensä:	400,00 €/kk
Vesi:	0,00 €/kk sisältyy vastikkeeseen
Muut maksut / lisätietoa maksuista:	Isännöitsijäntodistus: ei peritä kuukausivastiketta vaan kumpikin osakas maksaa yhtiön tilille 400 € kuukaudessa. Maksut selviävät aikaisemmista tilinpäätöksistä.

Hinta

Myyntihinta:	645 000 € (3 495,93 €/m ²)
Velaton hinta:	645 000,00 € (3 495,93 €/m ²)

Esittelyteksti

Upea, avara, kivirakenteinen, asunto-osakeyhtiömuotoinen paritaloasunto Isolahdessa merenrantatontilla. Tässä 184,5 m² laadukkaita materiaaleja sisustetussa asunnossa on nykyisellään kaksi makuuhuonetta, mutta saisi tänne tehtyä pienin muutoksin helposti myös lisää huoneita. Yhtiöjärjestyksen mukaan asunto onkin 4h+k. Nykyisellään asunnossa on mahtavan avarat oleskelutilat, joista on upeat, avoimet merinäköymät. Myös päämakuuhuoneen ikkunoista avautuu mahtava merinäköymä. Tämä koti on läpikäynyt mittavat remontit sekä sisällä että ulkopuolella parin viime vuoden aikana. Lämmintä varustotilaakin on valtavasti; on iso varasto, johon on kulku sekä asunnosta että ulkoa sekä sen lisäksi kellarissa toinen tilava varasto. Katoksen alle mahtuu vähintään kaksi autoa sisäänkäynnin edessä. Yhtiö on liitetty kaukolämpöön. Tässä on tilaisuus, jollaisia ei usein tule vastaan.

Fantastisk, rymlig parhuslägenhet i aktiebolagsform med stenkonstruktion på strandtomt i Storviken. Den här 184,5 m²:s lägenheten är inredd med högklassiga material och har i nuläget två sovrum, men med små ändringar får man lätt några till rum gjorda. Enligt bolagsordningen är lägenheten 4r+k. Nu har lägenheten underbart öppna allrum med härliga, vida havsutsikter. Även från huvudsovrummets stora fönster öppnar sig en fantastisk havsutsikt.

Under de två senaste åren har detta hem genomgått stora renoveringar både innuti och utanpå. Sällan finns det så här mycket varmt förrådsutrymme än här. Det finns ett stort förråd med ingång från lägenheten och utifrån. Därtill finns ett stort, varmt källarförråd.

Under taket rymms åtminstone två bilar framför ingången. Bolaget är anslutet till fjärrvärme. Här är nu ett tillfälle som sällan kommer emot.