

**Omakotitalo, 4h+k+s, 150 m<sup>2</sup>  
Kylkkälä, Harvakyläntie 25 , 66440 Tervajoki**Kohdenumero: 9944302  
Toimeksiantonumero: 2262  
Päiväys: 15.02.2019  
Esitteen versionumero: Versio 1  
Luontipäivämäärä: 15.02.2019**Rakennus**

<b>Käyttöönottovuosi:</b>	2007
<b>Lisätietoja rakennusvuodesta:</b>	Peruskorjattu 2007
<b>Loppukatselmusvuosi:</b>	2007
<b>Rakennusmateriaali:</b>	Hirsi.
<b>Kattotiedot:</b>	Tyyppi: Harjakatto Kate: Profiilipelti Katon kunto: Uusittu
<b>Asuintilojen pinta-ala:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Lisätietoja pinta-alasta:</b>	Kerrosala 113 + 91 = 204
<b>Ilmanvaihtojärjestelmä:</b>	Huippuimuri
<b>Energiatodistus:</b>	Ei lain edellyttämää energiastandardia.
<b>Lämmitysjärjestelmä:</b>	Pelletti/ puu/ briketti + sähkö + tulisijoja 3
<b>Huoneluku:</b>	4h+k+s
<b>Keittiö:</b>	Rosteriset koneet. Kiertoilmahuone (korotettu), integroitu mikroaaltouuni, liesituuletin, induktioliesitaso. Varustus: jääkaappi/pakastin, astianpesukone. Työtasot: laminaatti. Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu.
<b>Pesutilat:</b>	Alakerrassa. Varustus: lattialämmitys, wc-istuin, suihku. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.
<b>Sauna:</b>	Oma sauna. Ikikiuas Lattia: laatta. Kiukaan tyyppi: sähkökiuas.
<b>Erillinen WC:</b>	Eteisessä ja yläkerrassa. Alakerran wc:ssä pesukoneliitäntä ja molemmissa wc:issä vesikiert. lattialämmitys Varustus: pesukoneliitäntä, lattialämmitys. Lukumäärä: 2.
<b>Makuuhuoneet:</b>	Yksi alakerrassa ja kaksi yläkerrassa. Alakerran mh:ssa ja toisessa yläkerran mh:ssa pystymuuri. Toisessa yläkerran mh:ssa puuliesi (jota ei ole käytetty nyk.om. aikana) Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu, tapetti. Lukumäärä: 3.
<b>Olohuone:</b>	Olohuoneessa takkavaraukset (vanha purettu pois) Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu.
<b>Muut tilat:</b>	Eteisaulassa laattalattia
<b>Takka:</b>	Kaksi pystymuuria ja kaksi puulietettä (yläkerran puulieden toimivuudesta ei varmuutta).
<b>Säilytystilat:</b>	Ulko- ja sisävarasto.
<b>Muut rakennukset:</b>	Ulko- ja sisävarasto

**Tehdyt korjaukset:**

Peruskorjattu 2007. Talo purettu hirsisiin saakka ja tehty uutta tilalle ja laajettu. Yläkerta pintaremontoitu ja rakennettu sinne wc. Yläkertaan uusittu myös lämmitysputket ja patterit. Lisäeristetty kylmien tilojen yläpohja puhallusvillalla. Alakertaan vesikiertoinen lattialämmitys, uusittu kaikki vesi- ja viemäriputket ja sähköt, rossipohjan tilalle maavaraan laatta, uusi kivijalka, uusi ulkoverhous, uusittu kaikki ikkunat. Sadevesijärjestelmät laitettu talon ympärille (yhdeällä nurkalla ohjattu putkella kauemmas talosta)  
Verhotangot

**Muuta kauppaan kuuluvaa:****Kauppaan ei kuulu:****Kunto:****Viat ja vahingot:**

Paljasta voidaan neuvotella Hyvä  
Tehdyt korjaukset ja toimenpiteet: Seinänvieruslaattarivi hieman eri tasolla kuin muut. Kun vesieriste on alla, ei ole aiheuttanut kosteusvahinkoa. Kts. kuntokartoitusraportti..

**Kiinteistötiedot**

<b>Kiinteistötunnus:</b>	152-405-5-32
<b>Kortteli/Kiinteistön nimi:</b>	Kujala
<b>Tyyppi:</b>	Omakotitalo
<b>Tontti:</b>	Tasamaatontti, 600 m <sup>2</sup> , oma
<b>Kiinnitykset, rasitukset ja rasitteet:</b>	Velkakiinnityksiä: 175 100 €
<b>Vesijohto:</b>	Kunnan.
<b>Viemäri:</b>	Kunnan.

**Muita tietoja**

<b>Kaavoitus:</b>	Asemakaava. Antti Lammi/ rak. tark.
<b>Perustus:</b>	Vanha rossipohja on täytetty soralla ja sen päälle valettu laatta eli maanvarainen betonilaatta.
<b>Rakennusoikeus:</b>	e-luku:0,25. Myyjän mukaan rak.oikeutta olisi jonkun verran jäljellä. Välittäjä tarkistaa.
<b>Palvelut:</b>	Tervajoen keskustaan n. 1,5 km
<b>Liikenneyhteydet:</b>	Rautatieasema 100 m, hyvät yhteydet sekä Seinäjoen että Vaasan suuntaan. Junalippu Vaasaan maksaa 5 €.

**Lisätietoja:** Kiinteistössä on kaapeli-tv. sähköliittymä siirtyy. Muita siirtyviä liittymiä: vesi- ja viemäri liittymät, kuitukaapeli.

## Asumiskustannukset

<b>Kiinteistövero:</b>	N. 150 €/v
<b>Muut maksut / lisätietoa maksuista:</b>	Kylmimpinä talvikuukausina 200-250 € lämmitykseen

## Hinta

<b>Myyntihinta:</b>	148 000,00 €
<b>Vapautuu:</b>	Sopimuksen mukaan
<b>Maksutapa:</b>	Käteinen

## Esittelyteksti

Viehättävästi ja perusteellisesti korjattu hirsitalo Tervajoen aseman lähellä. Asuinneliöitä tässä 1,5 kerroksisessa, kodikkaassa v. 2007 peruskorjatussa talossa on n. 150 m<sup>2</sup> ja huoneita 4h+k+s. Peruskorjauksessa on tehty todella mittavat uudistukset; mm. valettu uusi laattaperustus, alakerta rakennettu hirrestä asti uutta, asennettu uudet lämmitysputket ja alakertaan vesikiertoinen lattialämmitys, uusittu kaikki käyttövesi- ja viemäriputket, uusittu ikkunat ja julkisivu ja taloa on myös laajennettu.

Talo on sisustettu neutraalein ja aikaa kestävin värisävyin. Täällä tuskin tulee mieleen, että tarvitsee heti ruveta remontoimaan. Talossa on myös monta toimivaa tulisijaa pehmeää lämpöä ja tunnelmaa tuomassa. Tämä nätti, puilla ja pelleteillä lämpiävä talo on omalla 600 m<sup>2</sup> tontilla .

Sijainti aseman vieressä mahdollistaa kätevän ja nopean yhteyden Vaasaan ja Seinäjoelle ja edullisesti. Omalla autollakin n. puolen tunnin matkan päässä sekä Vaasasta että Seinäjoelta.