

Kerrostalo, 4H+K, 95 m²
Sepänkylä, Aatamintie 4 A 3, 65610
Mustasaari

Kohdenumero: 9466820
Päiväys: 28.02.2019
Esitteen versionumero: Versio 1
Luontipäivämäärä: 06.02.2019

Huoneisto

Osakkeet:	347-536
Hallintamuoto:	Asunto-osakeyhtiö
Huoneluku:	4H+K
Kerros/Kerroksia:	2/3
Asuintilojen pinta-ala:	95 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 95.0 m ² . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
Pinta-alan peruste:	Yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Parveke:	Suunta: etelä.
Keittiö:	Varustus: jääkaappi/pakastin, liesituuletin. Liesi: sähköliesi. Työtasot: laminaatti, metalli. Lattia: muovi. Seinät: maalattu.
Pesutilat:	Varustus: pesukoneliitäntä, wc-istuin, suihku, peili. Lattia: muovi. Seinät: kaakeli.
Erillinen WC:	Lattia: muovi. Seinät: kaakeli, muovi. Lukumäärä: 2.
Sauna:	Taloyhtiössä sauna.
Makuuhuoneet:	Lattia: muovi. Seinät: maalattu, tapetti. Lukumäärä: 3.
Olohuone:	Lattia: muovi. Seinät: maalattu, tapetti.
Kunto:	Tyydyttävä
Kiinteistö- ja yhtiötiedot	
Yhtiön nimi:	As Oy Aatamintie 4 Bostads Ab
Tontti:	Vuokrattu, 4 008 m ² , vuokranantaja Mustasaarenkunta. vuokra-aika 30.09.2028, vuokra 1 197,25 €/v
Käyttöönottovuosi:	1969
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotiedot:	Tyyppi: Harjakatto. Kate: Peltikate.
Huoneistot yhtiössä:	Asuinhuoneistot 21 kpl, (1 499 m ²)
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Energiatodistus:	Kyllä. Energialuokka: C ₂₀₁₃ .

Tehdyt korjaukset:

-2010 lämmönjakokeskus uudistettu.
-2012 viemäri saneeraus.
-2013 ilmastoinnin nuohous.
-2015 rännit uusittu
-2016 pihan korjaus
-2017 ulko, parveke ja autotallien ovien uusinta.
-2017 lukosto.

Suunnitellut korjaukset:

-2018 kattosillat.
-2019 katon maalaus.
-2020 käyttöveden saneeraus ja rappujen maalaus.

Autonsäilytys:

Autokatokset:12 kpl, Pihapaikkoja: 10 kpl

Lisätietoja autonsäilytyspaikoista:

Mahdollisuus autopaikkaan.

Rajoitukset:

Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkailla ei ole lunastusoikeutta. Isännöitsijäntodistuksen mukaisena päivämääränä 30.11.2018.

Kiinnitykset ja lainat:

Isännöitsijä:

CTF-isännöin Kovanen Jarmo 045-35 3736

Kiinteistönhoito:

Kiinteistön hoidosta vastaa: huoltoyhtiö.

Yhtiön tilat ja varustus:

Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, vinttikomero, kellarikomero, urheiluvälinevarasto. Taloyhtiössä ei ole hissiä.

Muita tietoja

Kaavoitus:

Asemakaava. Mustasaaren kunta.

Vapautuu:

Sopimuksen mukaan

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	285,00 €/kk (3,00 €/m ²)
Rahoitusvastike:	121,60 €/kk (1,28 €/m ²)
Yhtiövastike yhteensä:	406,60 €/kk
Vesi:	15,00 €/kk/henkilö
Muut maksut / lisätietoa maksuista:	Lämmitys sisältyy yhtiövastikkeeseen. Sähkö kulutuksen mukaan.

Hinta

Myyntihinta:	64 967,61 € (683,87 €/m ²)
Velkaosuus:	4 932,39 € (51,92 €/m ²)
Velkaosuuden maksu:	Velkaosuuden voi maksaa
Velaton hinta:	69 900,00 € (735,79 €/m ²)
Maksutapa:	Käteinen

Esittelyteksti

Sepänkylän paraatipaikalla tilava, isommankin perheen asunto.
Todella hyvällä pohjaratkaisulla.

Pienellä pintaremontilla teet tästä perheellesi hyvän kodin. Iso
ja valoisa keittiö. Hyvän kokoiset makuuhuoneet ja viihtyisä
olohuone josta kulku tilavalle parvekkeelle. Asunnossa myös 2
kpl erillis wc:tä.

Tästä voit myös tehdä kaksi kappaletta kaksioita sijoitukseen.
Tervetuloa kaupolle.