

**Kerrostalo, 3h+k+parv., 65,5 m<sup>2</sup>  
keskusta, Raastuvankatu 22 as 6 , 65100 Vaasa**Kohdenumero: 9795355  
Toimeksiantonumero: 2132  
Päiväys: 10.10.2018  
Esitteen versionumero: Versio 1  
Luontipäivämäärä: 10.10.2018**Huoneisto**

<b>Osakkeet:</b>	2336-2990
<b>Hallintamuoto:</b>	Asunto-osakeyhtiö
<b>Huoneluku:</b>	3h+k+parv.
<b>Kerros/Kerroksia:</b>	2/7
<b>Asuintilojen pinta-ala:</b>	65,5 m <sup>2</sup>
<b>Pinta-alan peruste:</b>	Yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
<b>Lisätietoja pinta-alasta:</b>	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 65.5 m <sup>2</sup> . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
<b>Näkymät:</b>	Länteen ja pohjoiseen eli rauhalliselle pihalle ja kujalle.
<b>Parveke:</b>	Lasitettu, keittiön ja olohuoneen levyinen. Suunta: länsi.
<b>Keittiö:</b>	Varustus: jääkaappi/pakastin, mikroaaltouuni. Liesi: keraaminen. Astianpesukoneliitäntä. Työtasot: laminaatti. Lattia: parketti. Seinät: lasikuitutapetti.
<b>Pesutilat:</b>	Remontoitu 2000-luvun alussa Varustus: suihkukaappi, pesukoneliitäntä, wc-istuin, suihku, peilikaappi. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.
<b>Sauna:</b>	Taloyhtiössä sauna. Koko saunasasto remontoitu 2014.
<b>Makuuhuoneet:</b>	Molemmissa uusitut vaatekaapit. Lattia: parketti. Seinät: maalattu, tapetti. Lukumäärä: 2.
<b>Olohuone:</b>	Kulku parvekkeelle. Lattia: parketti. Seinät: maalattu, yksi seinä tehostetapettia.
<b>Säilytystilat:</b>	Kellarikomero, vinttikomero.
<b>Muuta kauppaan kuuluvaa:</b>	Sälekaihtimet, parvekkeen matto

**Muutostyöt huoneistossa:** Muutostöistä on ilmoitettu taloyhtiölle. Koko asunto remontoitu 2001. 2015-16 kaikki pinnat (lattiat, katot, seinät+vaatekaapit ja väliovi rappukäytävään).**Kunto:** Hyvä**Kiinteistö- ja yhtiötiedot**

<b>Yhtiön nimi:</b>	Asunto Oy Vaasan Raastuvankatu 22 - Bostads Ab Vasa Rådhusgatan 22
<b>Tontti:</b>	Oma, 2 196,5 m <sup>2</sup>
<b>Käyttöönottovuosi:</b>	1973
<b>Rakennusmateriaali:</b>	Betoni.
<b>Kattotiedot:</b>	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopakate
<b>Huoneistot yhtiössä:</b>	Asuinhuoneistot 28 kpl, (1 848 m <sup>2</sup> ) Liikehuoneistot 5 kpl, (304 m <sup>2</sup> )
<b>Lämmitysjärjestelmä:</b>	Kaukolämpö
<b>Energiatodistus:</b>	Kyllä.
<b>Tehdyt korjaukset:</b>	Liikehuoneisto-osan vesikatto uusittu 1998, Asuintalon vesikatto uusittu 2001, hissien peruskorjaus 2003, parvekkeiden peruskorjaus ja lasitus 2004, julkisivun korjaus 2008, patteriventtiilien ja termostaattien uusiminen 2008, ilmanvaihtokanavien puhdistus 2012, hissien koneiston uusiminen 2012, viemäriputkien pinnoitus 2014, käyttövesiputkien uusiminen 2014, asuntokohtaiset vesimittarit 2014, antenni- ja atk-kaapeleiden uusiminen 2014, saunasaston remontointi 2014, porrashuoneiden maalaus 2014, ulko-ovien uusiminen, 5 kpl 2016-17
<b>Suunnitellut korjaukset:</b>	Hallituksen kunnossapitosuunnitelma: 2019 piharemontin suunnittelu, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, tallien ovet
<b>Autonsäilytys:</b>	Autotallit: 5 kpl, Sähköpistokepaikkoja: 10 kpl, Pihapaikkoja: 10 kpl, Hallipaikkoja: 10 kpl

<b>Lisätietoja autonsäilytyspaikoista:</b>	5 tallia, 10 kpl tolppapaikkoja, kylmiä paikkoja n. 10, yhtiön hallinnassa, jonotussysteemi, tällä hetkellä ei vapaita, mutta myyjällä oleva talli menee kiertoon. Kolme taloutta jonossa 9.10.2018 tolppapaikoille, autotalleihin kaksi taloutta jonossa. Pihassa olevan autohallin paikat osakkeina. Jonotussysteemi yhtiön hallitsemiin autotalleihin, tolppapaikkoihin ja kylmiin paikkoihin. Autohallin paikat osakkeina, jotka eivät ole taloyhtiön omistuksessa (vaan yksityisten).
<b>Rajoitukset:</b>	Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkailla ei ole lunastusoikeutta.
<b>Isännöitsijä:</b>	Hanna Paalosmaa p. 020 116 0200/ Oy Buma-Team Ab
<b>Kiinteistönhoito:</b>	Kiinteistön hoidosta vastaa: huoltoyhtiö, Talopalvelu Oy
<b>Yhtiön tilat ja varustelu:</b>	Uima-allas (peitetty tällä hetkellä ja kokoushuoneena). Yhtiökokous päättänyt, että kun kylmäkellarin kone hajoaa, sitä ei korjata, vaan tila jää lämpimäksi varastoksi. sauna, talopesula, kuivaushuone, jäähdytetty kellari, vinttikomero, urheiluvälinevarasto, väestönsuoja, kaapeli-tv. Taloyhtiössä on hissi.

## Muita tietoja

<b>Palvelut:</b>	Keskustan palvelut aivan ääressä
<b>Kaavoitus:</b>	Asemakaava
<b>Vapautuu:</b>	15.01.2019 mennessä

## Asumiskustannukset

<b>Hoitovastike:</b>	262,00 €/kk (4,00 €/m <sup>2</sup> )
<b>Yhtiövastike yhteensä:</b>	262,00 €/kk
<b>Vesi:</b>	14,00 €/kk oma mittari
<b>Muut maksut / lisätietoa maksuista:</b>	Osa taloyhtiön lainoista on hoitolainoina, joita ei ole jaettu asuntokohtaisiksi lainaosuuksiksi ja joita lyhennetään hoitovastikkeella.

## Hinta

<b>Myyntihinta:</b>	172 000 € (2 625,95 €/m <sup>2</sup> )
<b>Velaton hinta:</b>	172 000,00 € (2 625,95 €/m <sup>2</sup> )
<b>Maksutapa:</b>	Käteinen

## Esittelyteksti

Kaunis, huolella remontoitu kerrostalokolmio torin lähellä, mutta rauhallisella paikalla. Tämä nätti koti sijaitsee hyvinhoidetun taloyhtiön toisessa kerroksessa. Asunnon leveä, lasitettu parveke on länteen ja näkymä on rauhoittava. Tällä hetkellä näkymänä ruskan värjäämät kauniin keltaiset lehtipuut.

Asuntoon on teetetty täydellinen pintaremontti 2015-16 ja silloin on uusittu myös kaikki vaatekomerot. Koko asuntoon on silloin asennettu kauniin, lämpimän ruskea, laadukas parketti. Keittiö ja kylpyhuone on uusittu 2000-luvun alussa. Tänne voi siis muuttaa ilman remonttihuolia. Pohjaratkaisukin on toimivan oloinen ja mukavan erilainen; kulmahuoneisto kun on kyseessä. Taloyhtiössäkin on mm. putkiremontti tehty ja saunaosasto uusittu todella hienoksi.

Vacker, välrenoverad höghustrea nära torget, men på ett lugnt ställe. Det här natta hemmet är beläget i andra våningen i ett välskött husbolag. Lägenhetens breda, inglasade balkong har en lugnande utsikt västerut.

Lägenheten är ytrenoverad 2015-2016 och även klädskåpen är förnyade då. Man har satt in ett vackert parkett golv med en varm brun färg och av hög kvalitet i hela lägenheten. Köket och badrummet har förnyats i början på 2000-talet. Hit kan man alltså flytta in utan renoveringsbekymmer. Planlösningen känns funktionell och är lite annorlunda eftersom lägenheten är en hörnlägenhet.

I bolaget är bl.a. rörrenovering gjord och bastuavdelningen är mycket snyggt renoverad.