

Rivitalo, 3h+k+s+ak, 82 m²
Sepänkylä, Puutarhatie 5 A 1, 65610
MustasaariKohdenumero: 9473981
Toimeksiantonumero: 2122
Päiväys: 01.10.2018
Esitteen versionumero: Versio 1
Luontipäivämäärä: 01.10.2018**Huoneisto**

Osakkeet:	1-82
Hallintamuoto:	Asunto-osakeyhtiö
Huoneluku:	3h+k+s+ak
Kerros/Kerroksia:	1-2/2
Asuintilojen pinta-ala:	82 m ²
Pinta-alan peruste:	Yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 82.0 m ² . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
Terassi ja piha :	Länteen
Keittiö:	Varustus: jääkaappi, pakastin, astianpesukone. Liesi: keraaminen. Työtasot: laminaatti. Lattia: laminaatti.
Pesutilat:	Yläkerrassa. Varustus: suihkukaappi, pesukoneliitäntä, wc, peili. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.
Erillinen WC:	Alakerrassa. Lukumäärä: 1.
Sauna:	Oma sauna. Saunassa ikkuna. Lattia: muovi. Seinät: puu. Kiukaan tyyppi: sähkökuuas.
Makuuhuoneet:	Yläkerrassa, toisessa makuuhuoneessa vaatehuone. Lattia: laminaatti. Lukumäärä: 2.
Olohuone:	Tilava olohuone. Olohuoneeseen liitetty entinen vaatehuone. Lattia: laminaatti.
Muut tilat:	Tuulikaappi, terassi.
Säilytystilat:	Vaatehuone toisen makuuhuoneen yhteydessä.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekahtimet, verhotangot, ilmalämpöpumppu, markiisi
Kauppaan ei kuulu:	Eteisen irtokaappi neuvoteltavissa.
Muutostyöt huoneistossa:	Alakerran lattiat uusittu 2014 ja seinäpintoja uusittu osittain.
Kunto:	Hyvä

Kiinteistö- ja yhtiötiedot

Yhtiön nimi:	Asunto Oy Smedsby Brännbacken Ab
Tontti:	Oma, 2 200 m ²
Käyttööntovuos:	1981
Rakennusmateriaali:	Puu.
Kattotiedot:	Tyyppi: Harja/ pulpetti Kate: Muovipinnoitettu pelti
Huoneistot yhtiössä:	Asuinhuoneistot 7 kpl, (628 m ²)
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Tehdyt korjaukset:	Maalämpöön siirtyminen viime vuosien aikana, salaojituksen osittainen uusiminen ja sadevesijärjestelmän uusiminen (rakennuksen lyhyet sivut). Aitojen uusiminen sisäänkäynnin puolella. Olohuoneiden päällä oleva osa katosta uusittu.Tv/ radio -pistokkeiden uusinnat 2016
Suunnitellut korjaukset:	5-vuotissuunnitelma: takapihojen ulko-ovien uusiminen, katon uusiminen (ylin taso ja mahd. autokatos) vielä mahd. 2018. Nämä tultaisiin kattamaan yhtiön ottamalla hoitolainalla, joka korottaisi hoitovastiketta vain vähän (tieto isännöitsijältä 28.9.2018). 2020 asunto 6 eteläpäädyn (etupiha) vuorilaudoituksen uusiminen ja maalaus. 2021 talon ja aitojen korjausmaalausta siltä osin, kun on tarve. 2022 ilmanvaihtokanavien puhdistus yms.
Autonsäilytys:	Autokatokset: 7 kpl, Sähköpistokepaikkoja: 2 kpl, Pihapaikkoja: 3 kpl, Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneistoon kuuluu katospaikka.
Lisätietoja autonsäilytyspaikoista:	Joka asunnolle kuuluu yksi katospaikka. Päädyllä on pari pistokepaikkaa yhtiön hallinnassa. Yhtiöllä kaksi tolppapaikkaa (3 €/kk), joihin jonotus. 3 vieraspaikkaa, ei varattavissa.
Rajoitukset:	Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkaila ei ole lunastusoikeutta.
Kiinnitykset ja lainat:	Isännöitsijäntodistuksen mukaisena päivämääränä 30.09.2018. Lainat: 4 200 €

Isännöitsijä:	Tommi Sykkö, Majurinkuja 6, 65610 Vaasa, p. 0400-358 610 tommi.sykkö@netikka.fi , hallituksen pj Markku Thölix, p. 050-5382649
Kiinteistönhoito:	Kiinteistön hoidosta vastaa: asukkaat. Talonmiesvuorot osakkailla joka 7. vko.
Yhtiön tilat ja varustelu:	Urheiluvälinevarasto, kaapeli-tv.

Muita tietoja

Palvelut:	Sepänkylän palvelut vajaan kilometrin päässä
Kaavoitus:	Asemakaava
Vapautuu:	Sopimuksen mukaan

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	237,80 €/kk (2,90 €/m ²)
Yhtiövastike yhteensä:	237,80 €/kk
Vesi:	15,00 €/kk henkilöluvun mukaan
Autopaikka:	6,7 €/kk

Hinta

Myyntihinta:	139 000 € (1 695,12 €/m ²)
Velaton hinta:	139 000,00 € (1 695,12 €/m ²)

Esittelyteksti

Tilava ja kodikas rivitalon päätyasunto, joka käsittää 3h+k+s kahdessa tasossa. Yhtiön sijainti on mukavan rauhallinen, kauempana tiestä, mutta kuitenkin vajaan kilometrin säteellä Sepänkylän keskustasta. Asunnon alakerrassa sijaitsevan kodikas, valkoinen keittiö sekä reilun kokoinen olohuone sekä wc ja yläkertaan sijoittuvat makuuhuoneet sekä saunaosasto. Iso, suojaisa länsiterassi on aidattu kokonaan. Sen ulkopuolella on lisäksi pihaa.

Yhtiössä on edullinen maalämpö, joka näkyy kyllä edullisena hoitovastikkeena. Asuntoon asennettu myös ilmalämpöpumppu, joka ainakin menneenä kesänä oli tarpeen.

Rymlig och hemtrevlig gavellägenhet, som omfattar 3r+k+b i två plan, i ett sju bostads radhusbolag. Bolagets läge är lugnt och bekvämt, då det ligger på avstånd från vägen, men ändå knappa kilometer från Smedsby centrum.

I lägenhetens nedre våning finns ett hemtrevligt, vitt kök samt ett rejält vardagsrum och wc. I övre våningen finns däremot två sovrum och bastuavdelningen. Den stora, skyddade och inhägnade terrassen är mot väster. Utanför den inhägnade terrassen finns också gård.

Bolaget har det förmånliga bergvärme som värmekälla, vilket ingår i skötselvederlaget. En luftvärmepump finns också vilket hjälper, om somrarna fortsätter att vara varma, som i år.