

**Rivitalo, 3h+k+s+sisustamaton
yläkerta+autokatos, 84 m²
Böle, Lounatuulentie 20A4 , 65300 Vaasa**

Kohdenumero: 9520776 / 17.07.2017

Huoneisto

| | |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Osakkeet: | 253-336 |
| Hallintamuoto: | Asunto-osakeyhtiö |
| Huoneluku: | 3h+k+s+sisustamaton yläkerta+autokatos |
| Kerros/Kerroksia: | Kolmio alakerassa mahdollisuus lisäksi rakentaa 1-2 huonetta+wc yläkertaan |
| Asuintilojen pinta-ala: | 84 m ² |
| Muut tilat: | Autokatos sekä sähkötolppapaikka |
| Pinta-alan peruste: | Yhtiöjärjestyksen mukainen |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 84.0 m ² . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. |
| Parveke: | Sisäänrakennettu terassi |
| Keittiö: | U muotoinen keittiö Varustus: jääkaappi/pakastin, Liesi: sähköliesi. Työtasot: laminaatti. Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu. |
| Pesutilat: | Varustus: pesukoneliitäntä, lattia-ilmalämmitys, suihku. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli. |
| Erillinen WC: | Asunnossa erillinen wc Lattia: laatta. Seinät: kaakeli. |
| Sauna: | Oma sauna. Lattia: laatta. Seinät: puu. Kiukaan tyyppi: sähkökiuas. |
| Makuuhuoneet: | Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu. Lukumäärä: 2. |
| Olohuone: | Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu. |
| Säilytystilat: | Ulkovarasto. |
| Muutostyöt huoneistossa: | Yläkertaan voi tehdä 1-2 mh +wc valmius. |
| Kunto: | Hyvä |

Kiinteistö- ja yhtiötiedot

| | |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yhtiön nimi: | Asunto Oy Lounatuulentie 20 |
| Tontti: | Vuokrattu. , 3 506 m ² , vuokranantaja Vaasan kaupunki. vuokra-aika 01.01.2068, vuokra 5 062,4 €/v |
| Käyttöönottovuosi: | 2013 |
| Rakennusmateriaali: | Puu, elementti. |
| Kattotiedot: | Tyyppi: harja Kate: tiili |
| Lämmitysjärjestelmä: | Maalämpö |
| Energiatodistus: | Energialuokka: C. |
| Suunnitellut korjaukset: | Aidan rakentaminen Bölentien puolelle. Aidan kustannusarvio 12.500€+lisätyöt ja suunnittelu. Taloyhtiö ottaa lainan aidan rakentamiseksi. |
| Autonsäilytys: | Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneistoon kuuluu katospaikka, sähköpistokepaikka. |
| Lisätietoja autonsäilytyspaikoista: | Jokaisella as on autokatos ja autopaikka |
| Rajoitukset: | Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkailla ei ole lunastusoikeutta. |
| Isännöitsijä: | Tili ja Isännöinti Pihapolku Oy 044-5155908 |
| Kiinteistönhoito: | Kiinteistön hoidosta vastaa: asukkaat. omatoiminen |
| Yhtiön tilat ja varustus: | Taloyhtiössä ei ole hissiä. |

Asumiskustannukset

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| Hoitovastike: | 222,60 €/kk |
| Yhtiövastike yhteensä: | 222,60 €/kk |
| Vesi: | Oma mittari |
| Autopaikka: | Autokatos+autopaikka |
| Sauna: | Oma asuntokohtainen sauna |

Hinta

| | |
|-----------------------|-------------------------------------------|
| Myyntihinta: | 229 000 € (2 726,19 €/m ²) |
| Velaton hinta: | 229 000,00 € (2 726,19 €/m ²) |

Esittelyteksti

Böle 3h+k+s+sisustamaton yläkerta (huonevalmius)+autokatos n 84 m²

Vuonna 2012 valmistuneesta rivitaloyhtiöstä hyväkuntoinen tilava saunallinen kolmio. Päättyasunto!

Yläkerrassa huonevalmius sekä valmius wc:lle (vesi ja viemäriputket vedetty valmiiksi yläkertaan). Yläkerran lattia on valmiiksi levytetty. Yläkertaan johtaa kaunis lopullinen rappu sekä kunnollinen ovi. Yläkerrassa normaalikoinen ikkuna.

Asunnolla on sekä autokatos että sähköpistokepaikka asvaltoidulla päätyalueella.

Heti vapaa.

Böle 3r+k+b+oinredd vind (rumreservation)+biltak ca 84 m²

En trea med bastu i ett År 2012 färdigställt radhusbolag.

Gavellägenhet! På vinden finns rumsreservation och option för wc(vatten och avloppsroär färdigt dragna till vinden). Vindens golv är färdigt skivat. Till vinden finns ny trappa och en riktigt dörr. Vinden har dessutom ett normalt gavelfönster.Lägenheten har biltak och elstolpe vid asvalterad gavel. Genast ledig.